

## Villa à vendre à Imperia

### € 1.950.000

### Réf. 6V72



**421 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 15**

La Villa "Rosa" est à vendre : une propriété extraordinaire avec une vue mer à couper le souffle à Imperia.

Située sur la toute première colline d'Imperia, à quelques pas du centre-ville, cette charmante villa historique remonte au XVIIIe siècle, lorsqu'elle fut initialement construite comme un élégant pavillon de chasse, avant d'être transformée en une prestigieuse résidence vers 1950.

La Villa "Rosa" est l'une des demeures les plus belles et emblématiques d'Imperia, affichant son prestige dès son élégante et imposante allée bordée de pins maritimes. Cette allée mène à la villa, entourée d'un parc riche en végétation méditerranéenne typique, comprenant des pins, des palmiers, des Cycas et des oliviers, garantissant une intimité et une tranquillité absolues.

La villa s'étend sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, un vaste salon d'environ 80 m<sup>2</sup>, orné de plafonds voûtés et baigné de lumière grâce à de grandes portes-fenêtres donnant sur la mer, offre un accès à une superbe et spacieuse terrasse. La cuisine, dotée de larges fenêtres, s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour des dîners romantiques en admirant une vue imprenable. Un cellier pratique et une salle de bain complètent cet étage.

Un magnifique escalier en marbre trône au centre de la Villa "Rosa", apportant un charme intemporel à l'espace et

menant au premier étage, dédié à la zone nuit. Vous y trouverez trois grandes chambres lumineuses, toutes dotées de parquet en bois noble. La suite parentale dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing. Toutes les chambres offrent une vue magnifique sur la mer. Cet étage est complété par une salle de bain supplémentaire et un bureau.

L'aile latérale de la Villa "Rosa" comprend trois pièces supplémentaires : un sauna, une buanderie et une chambre avec salle de bain privée. Depuis cet espace, on accède à une terrasse d'environ 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'à l'escalier menant à la cuisine, au cellier et à la cave.

Deux garages et plusieurs places de stationnement viennent compléter cette magnifique propriété.

Imperia est l'une des meilleures destinations de la Ligurie occidentale, réputée pour son climat doux tout au long de l'année ainsi que pour sa tradition gastronomique et viticole. Idéalement située sur la côte, elle permet de profiter de son centre historique, le "Parasio", ainsi que des élégantes boutiques du centre d'Oneglia, la partie orientale de la ville. Imperia est également parfaitement connectée aux aéroports de Nice et de Gênes, accessibles en une heure de route.

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent, 300 m2	Jardin: Privé, 3.000 m2
Box: Double	Cave : 10 □
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 700 mt	

## Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	Bar
Bureau de poste	