LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Villa à vendre à Andora
# € 650.000
## Réf. 4V16




### 243 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9

Villa à vendre à Andora avec une vue mer magnifique.

La villa à vendre à Andora bénéficie d'une vue splendide sur la mer grâce à sa position dominante. À l'extérieur, elle offre de vastes terrasses habitables ainsi qu'un joli jardin en terrasses. À l'intérieur, elle est actuellement divisée en deux appartements, chacun disposant d'agréables espaces extérieurs et d'une vue remarquable.

Les deux unités sont reliées par un escalier en maçonnerie, permettant ainsi d'utiliser la villa comme une seule et vaste habitation, idéale pour les grandes familles.

La villa est en bon état général et, avec une rénovation partielle, elle pourrait révéler tout son potentiel.

Plusieurs places de stationnement complètent cette propriété à vendre à Andora, qui offre une vue imprenable sur la mer.

Andora est un charmant village balnéaire avec de longues plages de sable, de bons restaurants et bars, et une campagne environnante riche en sentiers naturels.

## Attestations

**Classe énergétique**: F

**EP glnr**: 133.77 kwh/□

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 243 m2 | Chambre(s): 4 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 9 |
| Chauffage: Individuel | Place parking: Decouvert |
| Balcon: Present | Terrasse: Présent |
| Jardin: Privé, 1.000 m2 | Buanderie |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 1 Km |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Court de Tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Gare | Transport public |
| Ecole maternelle | College |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083