

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 315.000

### Réf. 20262T18



**120 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Spacieux appartement à vendre à San Remo, avec aperçu mer.

Ce bel appartement de trois pièces à vendre à San Remo, idéalement situé dans le quartier prisé de la Foce, à seulement quelques pas des magnifiques plages, de la piste cyclable du bord de mer et de tous les services essentiels.

L'appartement dispose d'un vaste hall d'entrée avec une pratique armoire encastrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse plein sud, parfaite pour profiter de la lumière naturelle et d'un agréable aperçu de la mer. La cuisine, séparée et entièrement équipée, bénéficie d'une seconde terrasse de service, idéale pour savourer des petits-déjeuners à l'ombre en été.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres doubles, chacune avec accès à une troisième terrasse, ainsi que deux salles de bains. Une cave spacieuse et facilement accessible, idéale pour ranger les vélos, ainsi qu'une place de parking couverte complètent ce bien.

Ce spacieux appartement de trois pièces à vendre à San Remo représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale pour une famille ou comme investissement, grâce à sa proximité immédiate des plages et des commodités.

## Caractéristiques

Étage: 2

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Cave : 4 ☐

Vue sur mer

Distance de la mer : 200 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

