LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Appartement à vendre à Imperia
€ 890.000
Réf. 6Q75



233 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9

Appartement de prestige avec immense terrasse et vue mer imprenable à vendre à Imperia.

Situé aux portes d'Imperia Porto Maurizio, ce prestigieux appartement à vendre occupe le dernier étage d'une résidence historique construite entre la fin des années 1800 et le début des années 1900, à une époque où de nombreuses familles importantes ont érigé de magnifiques villas le long de la splendide "Riviera dei Fiori", attirées par son climat doux.

La "Villa Ludovici" fut l'une d'entre elles, une élégante résidence autrefois propriété de la noblesse locale. Son architecture éclectique, mêlant des éléments néoclassiques et Art Nouveau, est sublimée par des décorations raffinées, de grandes baies vitrées, et un emplacement idéal à proximité des plages, des commodités et des restaurants.

L'appartement en vente est la propriété la plus prestigieuse de la "Villa Ludovici".

Situé au dernier étage, il est réparti sur plusieurs niveaux, dont le point fort est l'incroyable et vaste espace de vie et salle à manger avec cheminée, double exposition, et accès à une immense terrasse aménagée avec une vue mer à couper le souffle. D'ici, on a la sensation de se tenir sur le pont d'un navire, entouré par l'azur à perte de vue.

La large terrasse, bien agencée et offrant une vue mer ininterrompue d'Est en Ouest, est sans aucun doute le joyau de

cette propriété de prestige.

Le plan principal comprend également une cuisine, une seconde salle à manger, une salle de bains et un espace de rangement.

L'étage supérieur propose trois pièces polyvalentes pouvant servir de quatrième chambre, d'espace détente, de salle de lecture ou de salle de jeux pour enfants.

L'étage inférieur accueille trois chambres dotées de terrasses – trois en tout à ce niveau – de charmantes fenêtres à la française, ainsi qu'une salle de bains.

La propriété est complétée par un garage pratique, disponible à l'achat séparément.

Cette propriété spectaculaire est l'une des plus remarquables d'Imperia, reconnue pour son charme historique, sa vue mer exceptionnelle et son emplacement parmi les plus prisés de la ville. D'ici, vous pouvez rejoindre à pied ou à vélo tous les services, les meilleurs restaurants et les plages, grâce à l'accès proche de la nouvelle piste cyclable, qui permet d'atteindre les plus beaux endroits de la "Riviera dei Fiori" lors d'agréables balades.

La ville d'Imperia a été fondée en 1923 à la suite de l'union entre Porto Maurizio et Oneglia, deux localités distinctes d'importance historique. Aujourd'hui, elle est la ville principale de la Riviera des Fleurs.

Imperia – Porto Maurizio se trouve sur un petit promontoire surplombant la Méditerranée appelé "Parasio", offrant une vue splendide sur le Golfe.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP gInr**: 130.69 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 233 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 9
Étage: Dernier	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé	Box: Double
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 100 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083