LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Santo Stefano al Mare
€ 690.000
Réf. 7V23



200 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 7

Villa à vendre à Santo Stefano al Mare avec vue mer spectaculaire, à distance de marche des plages et des commodités

À Santo Stefano al Mare, à seulement 200 mètres des plages de sable fin, des restaurants et des charmantes boutiques du village, dans un emplacement central mais calme, nous proposons à la vente cette villa avec un grand terrain plat et une vue mer à couper le souffle.

La villa, nécessitant une rénovation partielle, est entourée d'un rare terrain plat d'environ 3.000 m², un véritable atout aussi proche de la mer. La propriété se développe sur deux niveaux, offrant de grands espaces intérieurs, agrémentés de terrasses avec des vues spectaculaires sur la mer.

L'aménagement intérieur est fonctionnel et peut accueillir confortablement plusieurs familles. Une nouvelle distribution des espaces pourrait encore valoriser et améliorer le confort de cette propriété au fort potentiel.

Actuellement, la villa est accessible à pied par un petit chemin d'environ 30 mètres, avec un parking situé à proximité immédiate. À pied, on peut rejoindre facilement la superbe piste cyclable et piétonne du littoral, les plages, ainsi qu'une large sélection de restaurants, bars et commerces locaux.

Santo Stefano al Mare est un petit bijou situé entre Imperia et Sanremo. Ancien village de pêcheurs, il a su préserver son charme historique tout en se tournant vers l'avenir, notamment grâce à sa célèbre piste cyclable, l'une des plus belles d'Italie, et à son port de plaisance moderne, la Marina degli Aregai.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 206.57 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 200 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 7
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 3.000 m2	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 200 mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083