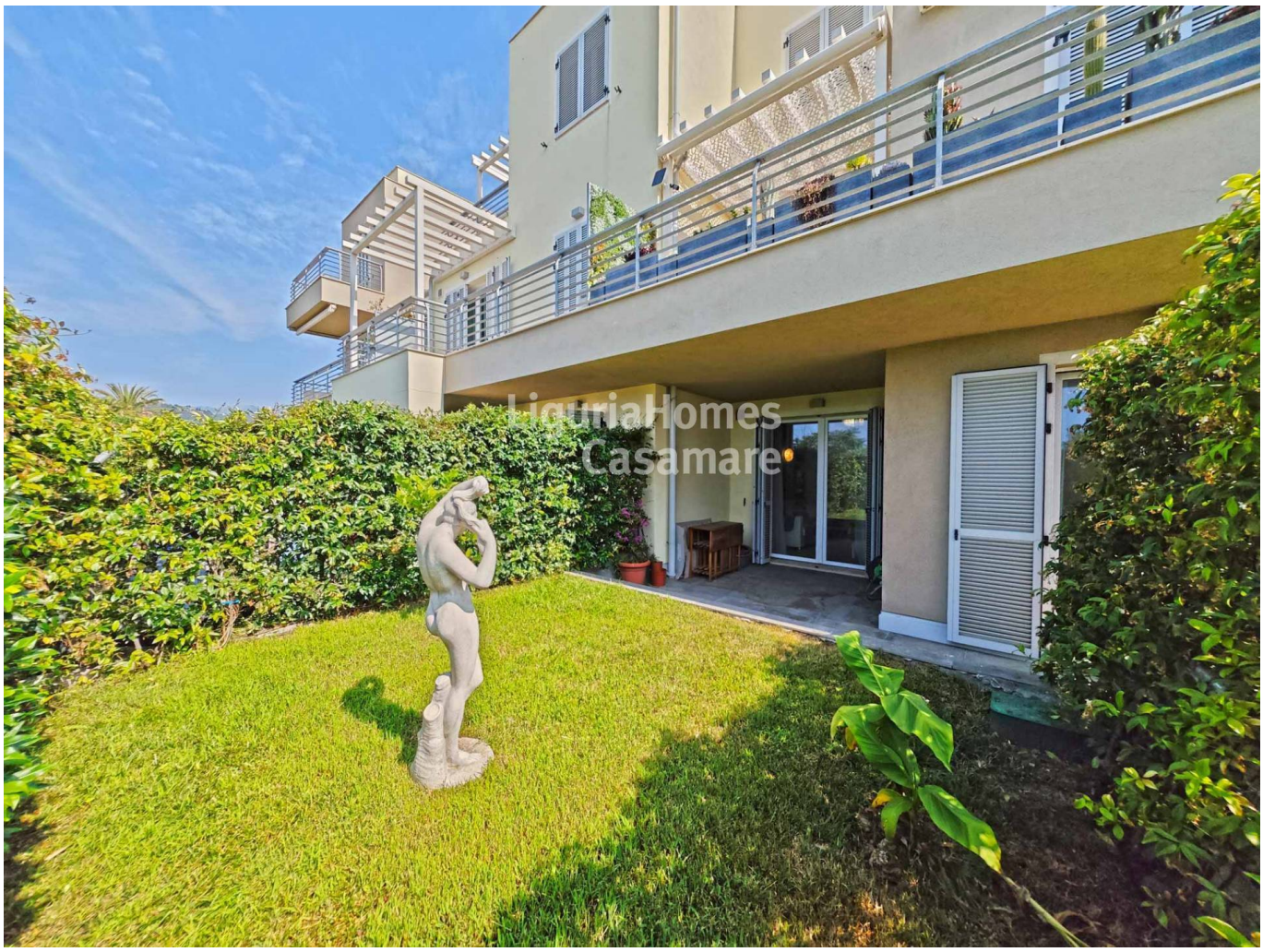
LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 259.000
## Réf. 20263T01




### 52 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Bordighera : appartement trois pièces avec double jardin et garage à vendre dans un quartier résidentiel récent.

Dans l'un des quartiers les plus calmes et verdoyants de Bordighera, facilement accessible à pied depuis le centre-ville et à proximité des plages, nous proposons à la vente un élégant appartement de trois pièces avec jardin, situé dans un immeuble récemment construit composé de quelques logements et classé A4, la classe énergétique la plus élevée.

Cet appartement se distingue par sa double exposition et ses deux jardins privés, offrant un cadre idéal pour profiter du climat doux de la Riviera dei Fiori en toute saison. La propriété est en parfait état, finement meublée et se compose d'un salon lumineux avec coin cuisine donnant sur le jardin principal exposé au sud, d'un couloir, d'une chambre double, d'une deuxième chambre donnant sur le jardin exposé à l'est et d'une salle de bains avec fenêtre. Un solarium commun avec douche et vue sur la mer est à la disposition des copropriétaires.
L'appartement à vendre à Bordighera est complété par un grand garage facile d'accès, équipé d'une installation électrique et de panneaux photovoltaïques pour recharger les voitures. Le garage est inclus dans le prix.

Une solution idéale pour une première acquisition ou comme résidence de vacances, dans un cadre récent et résidentiel, à quelques pas de toutes les commodités. Parfait comme investissement pour des locations de courte durée.

## Attestations

**Classe énergétique**: A4

**EP glnr**: 24.96 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 52 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Central avec régulateur |
| Ascenseur: Oui | Terrasse: Présent |
| Jardin: Privé | Box: Singulier, 17 m2 |
| Climatisation | Distance de la mer : 650 mt |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Gym | Piste cyclable |
| Parc | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |







**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083