

## Villa à vendre à Borgomaro

### € 130.000

### Réf. 6V25



**136 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Borgomaro : ravissante maison en pierre avec jardin privé.

Au cœur du charmant hameau de Conio, petit village niché entre oliveraies et collines, où la nature se mêle harmonieusement à l'architecture traditionnelle ligure, nous proposons à la vente une ravissante maison en pierre avec jardin privé, grandes terrasses et vue panoramique imprenable sur la vallée.

La propriété est accessible par une courte descente piétonne d'environ 20 mètres, facilement atteignable depuis la route où l'on peut se garer aisément. À l'entrée, un joli jardin accueille les visiteurs et offre un coin de détente en plein air. Les grandes zones en terrasses prolongent les espaces extérieurs, idéales pour profiter du calme et du charme typique des villages liguriens.

La maison est répartie sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, un grand séjour donnant sur le jardin et une cuisine spacieuse. Un escalier en bois mène à l'étage supérieur, composé de deux chambres, une pièce polyvalente (bureau ou chambre d'amis) et une salle de bains. Depuis la chambre principale, on accède directement à la terrasse avec vue sur le jardin et le paysage environnant.

Une grande cave et plusieurs remises complètent la propriété, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Cette maison en pierre à vendre à Conio, Borgomaro, est un véritable joyau ligure, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité, nature préservée et le charme intemporel de la pierre apparente.

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 200 m2

Cave

Distance de la mer : 27 Km

## Proche de

Transport public