

## Villa à vendre à Diano Marina

### € 2.980.000

### Réf. 6V50



**291 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 11**

Villa de luxe en bord de mer avec superbe piscine à vendre à Diano Marina.

Au coeur de la Riviera italienne, encadrée par le vert profond des pins maritimes, le jaune éclatant des citronniers et le fuchsia vif des bougainvilliers, se dresse "Villa Giulia", une séduisante demeure Art nouveau aujourd'hui proposée à la vente. Entièrement restaurée, elle surplombe les plages de sable doré et les eaux cristallines de Diano Marina.

Cette remarquable villa de luxe a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, visant à préserver son lien étroit avec le paysage environnant et à respecter la nature qui l'entoure. Les éléments d'origine, tels que les sols en terrazzo génois, les stucs décoratifs, les portails voûtés et les détails en céramique, ont été méticuleusement restaurés.

À l'extérieur, la propriété séduit par son jardin privé soigneusement aménagé. Son joyau est la magnifique piscine chauffée, utilisable toute l'année, accompagnée d'une élégante pergola en acier et bois créant un espace convivial pour les repas en plein air, avec la mer en toile de fond.

L'entrée principale de la villa s'ouvre sur un vaste séjour avec cheminée à gaz, relié à une lumineuse salle à manger offrant une vue sur la mer. La cuisine moderne, entièrement équipée, donne accès à une terrasse d'angle, idéale pour les petits déjeuners en extérieur. Également au rez-de-chaussée surélevé se trouvent une chambre principale, une chambre

pour enfants et une salle de bains élégante.

À l'étage se situe la zone de nuit principale : deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative, dont l'une dispose d'une terrasse exclusive avec vue sur mer. Un large palier relie les pièces et mène à une superbe terrasse panoramique, parfaite pour admirer le coucher du soleil.

Le sous-sol abrite des espaces de service pratiques : buanderie entièrement équipée, cave à vin, local à vélos, salle technique et espaces de rangement bien organisés - alliant esthétique et fonctionnalité.

"Villa Giulia", désormais en vente dans le charmant Diano Marina, est le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, élégante et chargée d'histoire - parfaite comme maison de vacances ou résidence principale. Un véritable havre en bord de mer, où chaque jour offre le privilège d'un panorama à couper le souffle et d'un accès direct à la plage dorée et aux eaux turquoise.

Diano Marina est l'un des joyaux de la Riviera italienne, réputé pour ses boutiques haut de gamme, ses commerces élégants, ses excellents restaurants et ses charmants cafés. Ses longues plages de sable et ses eaux cristallines sont célèbres dans toute la région. Les liaisons parfaites avec l'aéroport de Nice et la proximité de Gênes en font un emplacement particulièrement recherché.

## Attestations

**Classe énergétique:** D

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 mt

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

