

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 2.563.000

### Réf. 3Q65



**279 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Bordighera Alta : appartement penthouse exclusif à vendre dans une élégante résidence neuve, aux portes du vieux village pittoresque.

Ce projet se distingue par sa classe énergétique optimale, garantie par une isolation thermique de haute qualité, un système de chauffage et de climatisation autonome et performant à pompe à chaleur, ainsi que des menuiseries de dernière génération à double vitrage. Les finitions sont de très haut niveau et le bâtiment a été conçu pour garantir un confort maximal, sans aucune barrière architecturale.

L'appartement n. 11, à vendre dans cette nouvelle résidence de Bordighera Alta, est un vaste penthouse unique et spectaculaire de 194 m<sup>2</sup> habitables, avec des balcons, une immense terrasse et une vue panoramique sur la mer. Il s'étend sur deux étages et se compose d'une entrée, d'une chambre principale avec salle de bains spacieuse et privative, de deux autres chambres doubles avec salle de bains et balcon privatif, ainsi que d'une buanderie au deuxième étage. Un escalier intérieur pratique mène au dernier étage (le troisième), où se trouvent un grand salon avec cuisine ouverte, une salle de bains et une terrasse périphérique exclusive de 341 m<sup>2</sup> englobant tout l'espace de vie. Un ascenseur intérieur reliant les deux étages peut être installé sur demande.

Cette nouvelle construction, désormais presque achevée, s'inscrit dans un lieu chargé d'histoire et d'inspiration, qui a

séduit Claude Monet. Ce dernier a immortalisé sa lumière extraordinaire et ses panoramas à couper le souffle dans ses célèbres tableaux. Aujourd'hui encore, en se promenant dans les rues charmantes du village, animées par des restaurants typiques et une atmosphère authentique, on respire le charme intemporel qui fait de Bordighera un lieu vraiment spécial.

Possibilité d'ajouter un ou deux garages à partir de 75 000€ et une cave à partir de 8 000€.

Cet appartement à vendre à Bordighera peut devenir encore plus majestueux en y ajoutant le logement adjacent n. 10, d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> et d'une surface extérieure de 120 m<sup>2</sup>. Il est situé au 2ème étage et se compose d'un séjour, de 2 chambres, de 2 salles de bains, d'une grande terrasse avec vue sur la mer et le vieux village, ainsi que de 2 balcons avec vue sur la mer. Dans cette configuration, l'appartement offrira 288 m<sup>2</sup> habitables et 461 m<sup>2</sup> de terrasse, pour une surface totale de 397 m<sup>2</sup>, au prix global de 3 424 000€.

Livraison prévue à partir d'avril 2026.

## Attestations

Classe énergétique: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Penthouse

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present, 9 m2

Box: Singulier, 20 m2

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 300 mt

## Proche de

Piste cyclable

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

