LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 2.563.000
Réf. 3Q65



279 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Bordighera Alta : appartement penthouse exclusif à vendre dans une élégante résidence neuve, aux portes du vieux village pittoresque.

Ce projet se distingue par sa classe énergétique optimale, garantie par une isolation thermique de haute qualité, un système de chauffage et de climatisation autonome et performant à pompe à chaleur, ainsi que des menuiseries de dernière génération à double vitrage. Les finitions sont de très haut niveau et le bâtiment a été conçu pour garantir un confort maximal, sans aucune barrière architecturale.

L'appartement n. 11, à vendre dans cette nouvelle résidence de Bordighera Alta, est un vaste penthouse unique et spectaculaire de 194 m² habitables, avec des balcons, une immense terrasse et une vue panoramique sur la mer. Il s'étend sur deux étages et se compose d'une entrée, d'une chambre principale avec salle de bains spacieuse et privative, de deux autres chambres doubles avec salle de bains et balcon privatif, ainsi que d'une buanderie au deuxième étage. Un escalier intérieur pratique mène au dernier étage (le troisième), où se trouvent un grand salon avec cuisine ouverte, une salle de bains et une terrasse périphérique exclusive de 341 m² englobant tout l'espace de vie. Un ascenseur intérieur reliant les deux étages peut être installé sur demande.

Cette nouvelle construction, désormais presque achevée, s'inscrit dans un lieu chargé d'histoire et d'inspiration, qui a

séduit Claude Monet. Ce dernier a immortalisé sa lumière extraordinaire et ses panoramas à couper le souffle dans ses célèbres tableaux. Aujourd'hui encore, en se promenant dans les rues charmantes du village, animées par des restaurants typiques et une atmosphère authentique, on respire le charme intemporel qui fait de Bordighera un lieu vraiment spécial.

Possibilité d'ajouter un ou deux garages à partir de 75 000€ et une cave à partir de 8 000€.

Cet appartement à vendre à Bordighera peut devenir encore plus majestueux en y ajoutant le logement adjacent n. 10, d'une surface habitable de 94 m² et d'une surface extérieure de 120 m². Il est situé au 2ème étage et se compose d'un séjour, de 2 chambres, de 2 salles de bains, d'une grande terrasse avec vue sur la mer et le vieux village, ainsi que de 2 balcons avec vue sur la mer. Dans cette configuration, l'appartement offrira 288 m² habitables et 461 m² de terrasse, pour une surface totale de 397 m², au prix global de 3 424 000€.

Livraison prévue à partir d'avril 2026.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 3.51 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 279 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 6
Étage: Penthouse	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present, 9 m2
Box: Singulier, 20 m2	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 300 mt	

Proche de

Piste cyclable	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

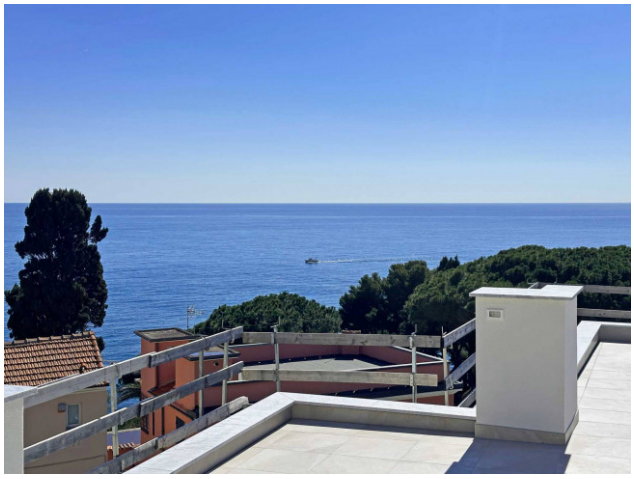
















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083