LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 460.000
Réf. 2Q07



136 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Spacieux appartement dans une villa historique à quelques pas de la Passeggiata Imperatrice, à San Remo.

À quelques mètres de la célèbre Passeggiata Imperatrice et des plus belles plages de sable de San Remo, cet appartement à vendre représente une opportunité rare dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Riviera italienne.

La propriété est située à l'intérieur de la « Villa Maria Letizia », une villa historique entourée d'un jardin commun magnifiquement entretenu. Actuellement en besoin de rénovation, l'appartement offre une grande liberté de réaménagement, permettant à l'acheteur de créer un logement adapté à son style personnel.

Officiellement divisé en deux unités mais déjà relié à l'intérieur, l'appartement offre une surface généreuse et polyvalente, facile à réinterpréter grâce à la rénovation. Sans aucune restriction pour l'obtention de permis, il permet à l'acheteur de réaménager librement les intérieurs et de créer un logement raffiné, adapté à ses goûts personnels. Actuellement, l'appartement se compose d'un grand salon avec des fenêtres lumineuses, de trois chambres doubles et d'une chambre simple, de trois salles de bains, d'un deuxième salon avec accès direct au jardin et d'une kitchenette.

La combinaison de son emplacement exclusif, à quelques pas de la mer, des commerces et des restaurants, et la

possibilité de le rénover à votre guise font de ce bien une véritable opportunité d'investissement au cœur de San Remo. De plus, des garages privés récemment construits sont disponibles à la vente à proximité, ajoutant confort et valeur dans un quartier où les places de parking sont toujours très recherchées.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 214.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 136 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 7
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Jardin: Commun	Distance de la mer : 170 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083