

Villa à vendre à Vallebona

€ 440.000

Réf. 5V21



124 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Vente d'une villa neuve de style rural avec oliveraie et vignoble privés, et vue sur la mer, à Vallebona.

Sur la première colline de Vallebona, à seulement 1 500 mètres du charmant centre historique et à environ 10 minutes en voiture de la mer et du centre de Bordighera, se trouve cette charmante villa récemment construite avec goût et harmonieusement intégrée dans la campagne ligure, entre des oliveraies centenaires et un petit vignoble privé.

Ce lieu authentique et lumineux est idéal pour ceux qui recherchent le contact avec la nature, l'inspiration et la tranquillité, sans renoncer à la proximité de la côte et de ses services.

L'accès à la villa se fait par une route secondaire qui traverse un vignoble pittoresque et mène à une entrée privée débouchant sur un jardin agréable devant la maison, où trois ou quatre voitures peuvent se garer facilement.

La majeure partie du terrain qui entoure la villa est aménagée en larges bandes d'oliviers facilement accessibles, ce qui confère à la propriété beaucoup d'intimité et une atmosphère magique.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte, un accès à une terrasse-jardin parfaite pour vivre en plein air, une salle de bains, une buanderie et une pièce avec porte-fenêtre, facilement utilisable comme chambre supplémentaire ou bureau.

À l'étage supérieur, relié au salon par un escalier en fer et en bois, se trouvent deux chambres (actuellement réunies en une seule grande chambre principale) avec un lit double offrant une vue sur les collines et la mer, une deuxième chambre avec un lit simple offrant une vue sur la colline, une salle de bains avec fenêtre et une grande terrasse adjacente aux parties supérieures du terrain.

Cette villa de style rural, à vendre à Vallebona, est le choix idéal pour ceux qui recherchent une demeure de charme en pleine nature, où le silence, le soleil et les parfums de la campagne font partie du quotidien.

Le terrain de plus de 12 000 m² vendu avec cette villa à Vallebona offre la possibilité de construire une autre villa.

Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 12.194 m2

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 5 Km

