

## Villa à vendre à Bordighera

### € 750.000

### Réf. 3V33



**196 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8**

Villa à vendre à Bordighera dans un quartier calme, avec jardin, terrasse et grand garage.

Cette villa à vendre à Bordighera est située à quelques centaines de mètres de la mer et du centre-ville. Elle se compose d'un étage résidentiel et d'un sous-sol utilisé comme garage et locaux annexes, reliés par un escalier intérieur. Elle offre ainsi des espaces confortables et fonctionnels. Construite en 2002, la propriété est en excellent état et ses espaces intérieurs et extérieurs sont parfaitement organisés.

La partie jour de la villa comprend un beau salon et une grande cuisine parfaite pour les amateurs de cuisine et de réception, qui donne sur la véranda. La partie nuit dispose d'une chambre principale avec salle de bains attenante et de deux autres chambres ainsi que d'une deuxième salle de bains, garantissant confort et intimité pour toute la famille. À l'extérieur, en plus de la véranda, vous trouverez une terrasse ensoleillée tout autour de la maison et un jardin bien entretenu d'une superficie totale de 225 m<sup>2</sup> facile à entretenir et idéal pour se détendre en plein air.

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande taverne, une troisième salle de bains, une buanderie qui peut également servir de salle de jeux, ainsi qu'un grand garage de 57 m<sup>2</sup> pouvant accueillir quatre voitures et quelques motos. La villa est équipée d'un chauffage au GPL et d'un système à pellets, pour une efficacité et une praticité maximales.

Située dans un quartier calme et plat, bien desservi par les supermarchés et les bus, elle bénéficie d'une vue dégagée et d'une exposition sud-ouest offrant de nombreuses heures d'ensoleillement jusqu'au coucher de soleil.

## Attestations

Classe énergétique: D

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 225 m2

Box: Quadruple

Cave

Distance de la mer : 1200 mt

## Proche de

Club de tennis

Transport public

Bar

