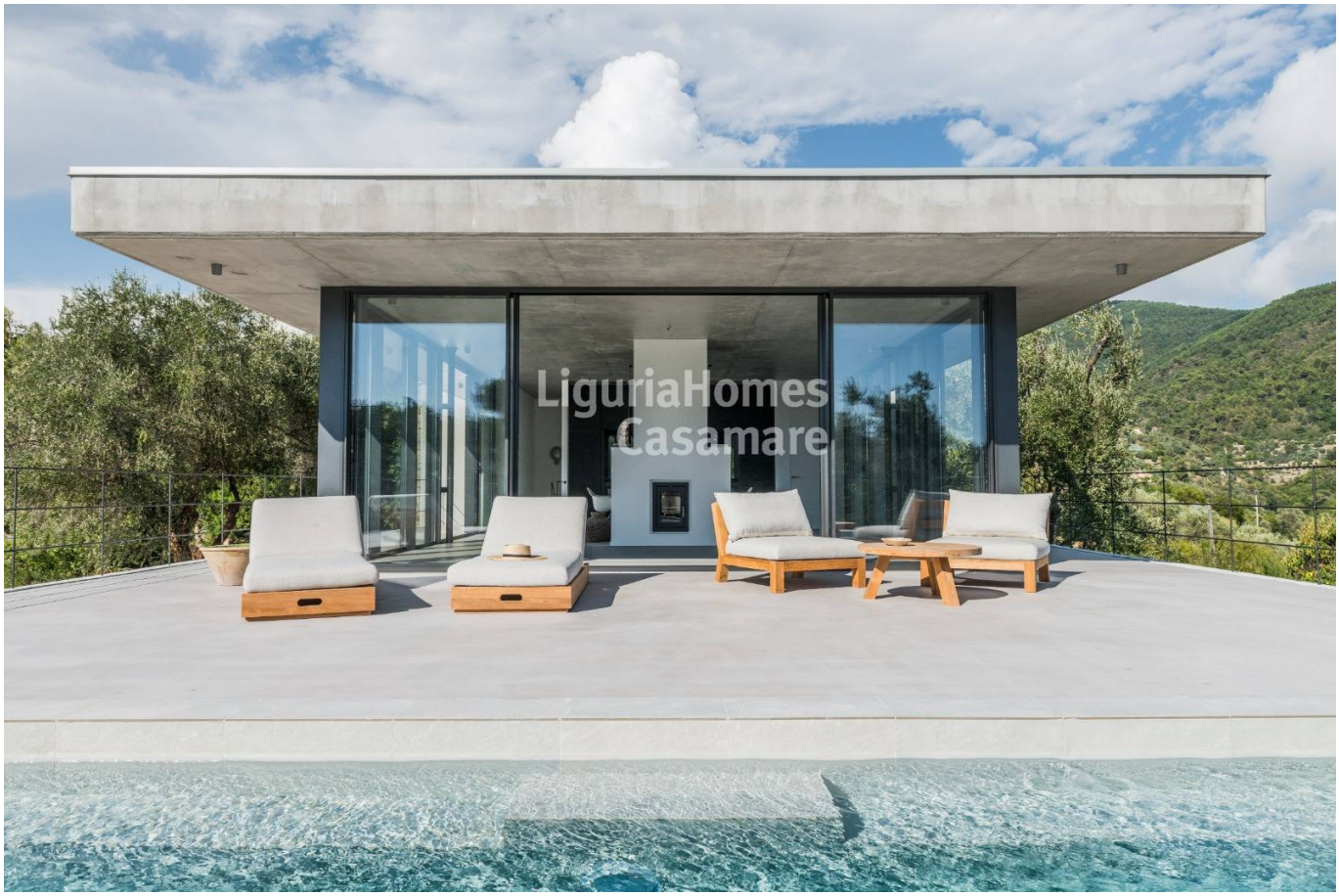
LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Seborga
€ 1.500.000
Réf. 5V49



340 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Villa contemporaine avec piscine et vue panoramique à vendre à Seborga.

Située dans un endroit calme et entourée de verdure, la villa à vendre à Seborga offre un design moderne et des équipements modernes, comme le chauffage au sol, et bénéficie d'une vue imprenable sur le parc de Montenero.

Magnifiquement meublée, cette villa exclusive de 340 m² de surface brute, dont 180 m² habitables sur deux niveaux, est à vendre à Seborga. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres, deux grandes salles de bains, une buanderie et un salon avec accès direct au jardin. À l'étage supérieur, relié par un escalier moderne en résine, se trouve un fabuleux espace de vie ouvert avec un coin détente et un coin repas avec cuisine ouverte, séparés par une cheminée centrale à double face. Derrière le salon se trouve la troisième chambre avec salle de bains privative.

Les grandes baies vitrées coulissantes ouvrent l'espace de vie sur l'extérieur, où une terrasse panoramique de 180 m² abrite la piscine.

Le rez-de-chaussée est complété par environ 150 m² comprenant un grand garage, une buanderie, un local technique pour la piscine et une cave, le tout relié à l'intérieur de la maison.

Le grand jardin plat de 1 535 m² entoure la villa et abrite également une petite dépendance en bois à rénover.

Cette élégante villa moderne à vendre à Seborga, construite en 2021, est équipée de tout le confort moderne, comme le chauffage au sol. Elle est parfaitement intégrée dans la nature et est idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement privé et de grande qualité, à quelques minutes de la mer cristalline de la Ligurie occidentale.

Attestations

Classe énergétique: A2	**EP glnr**: 25.60 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 340 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 9
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent, 180 m2	Jardin: Privé, 1.535 m2
Box: Quadruple, 150 m2	Cave
Climatisation	Distance de la mer : 9 km
Piscine	

Proche de

Transport public

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083