

## Villa à vendre à Seborga

### € 1.500.000

### Réf. 5V49



**340 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9**

Villa contemporaine avec piscine et vue panoramique à vendre à Seborga.

Située dans un endroit calme et entourée de verdure, la villa à vendre à Seborga offre un design moderne et des équipements modernes, comme le chauffage au sol, et bénéficie d'une vue imprenable sur le parc de Montenero.

Magnifiquement meublée, cette villa exclusive de 340 m<sup>2</sup> de surface brute, dont 180 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, est à vendre à Seborga. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres, deux grandes salles de bains, une buanderie et un salon avec accès direct au jardin. À l'étage supérieur, relié par un escalier moderne en résine, se trouve un fabuleux espace de vie ouvert avec un coin détente et un coin repas avec cuisine ouverte, séparés par une cheminée centrale à double face. Derrière le salon se trouve la troisième chambre avec salle de bains privative.

Les grandes baies vitrées coulissantes ouvrent l'espace de vie sur l'extérieur, où une terrasse panoramique de 180 m<sup>2</sup> abrite la piscine.

Le rez-de-chaussée est complété par environ 150 m<sup>2</sup> comprenant un grand garage, une buanderie, un local technique pour la piscine et une cave, le tout relié à l'intérieur de la maison.

Le grand jardin plat de 1 535 m<sup>2</sup> entoure la villa et abrite également une petite dépendance en bois à rénover.

Cette élégante villa moderne à vendre à Seborga, construite en 2021, est équipée de tout le confort moderne, comme le chauffage au sol. Elle est parfaitement intégrée dans la nature et est idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement privé et de grande qualité, à quelques minutes de la mer cristalline de la Ligurie occidentale.

## Attestations

Classe énergétique: A2

EP gInr: 25.60 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 180 m<sup>2</sup>

Jardin: Privé, 1.535 m<sup>2</sup>

Box: Quadruple, 150 m<sup>2</sup>

Cave

Climatisation

Distance de la mer : 9 km

Piscine

## Proche de

Transport public

