

## Villa à vendre à Andora

### € 750.000

### Réf. 8V02



**269 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10**

Villa individuelle à vendre à Andora - Frazione Conna .

En position dominante et ensoleillée, immergée dans le vert de la Riviera Ligure et entourée d'oliviers séculaires, dans une oasis de tranquillité et de confort, cette villa à vendre est à quelques minutes de la mer et de la vie animée de la côte d'Andora.

La propriété s'étend sur 4700 mètres carrés de terrain et se distingue par la qualité de construction, les finitions de qualité et le chauffage au sol.

Au sous-sol il y a un grand box, entrepôt de plus de 100 mètres carrés, une salle de bains et l'escalier avec accès direct aux étages supérieurs.

Au rez-de-chaussée un grand salon lumineux avec cuisine ouverte et grandes baies vitrées, deux chambres et deux salles de bains avec fenêtres.

Les espaces extérieurs de l'étage comprennent une terrasse qui se développe sur trois côtés et un patio à l'arrière, habitables et fonctionnels, qui parcourent tout le périmètre de la maison. Le premier étage abrite un deuxième salon avec cuisine et cellier, deux chambres; les lucarnes modernes garantissent toute la lumière du jour dans tous les locaux.

Les espaces extérieurs, bien répartis, permettent la réalisation d'une piscine privée, parfaite pour vivre la villa en toute tranquillité même pendant les périodes de grande affluence touristique.

Cette villa indépendante à vendre à Andora est le choix pour ceux qui veulent une maison immergée dans la nature mais proche de la mer. Conna, le hameau vallonné d'Andora, conserve tout le charme des villages ligures et est situé à seulement 10 km de la mer.

## Attestations

Classe énergétique: A4

EP glnr: 20.39 kwh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Box: Double

Buanderie

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 Km

## Proche de

Transport public

