LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Andora
€ 670.000
Réf. 8V02



269 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10

Villa individuelle à vendre à Andora - Frazione Conna .

En position dominante et ensoleillée, immergée dans le vert de la Riviera Ligure et entourée d'oliviers séculaires, dans une oasis de tranquillité et de confort, cette villa à vendre est à quelques minutes de la mer et de la vie animée de la côte d'Andora.
La propriété s'étend sur 4700 mètres carrés de terrain et se distingue par la qualité de construction, les finitions de qualité et le chauffage au sol.

Au sous-sol il y a un grand box, entrepôt de plus de 100 mètres carrés, une salle de bains et l'escalier avec accès direct aux étages supérieurs.
Au rez-de-chaussée un grand salon lumineux avec cuisine ouverte et grandes baies vitrées, deux chambres et deux salles de bains avec fenêtres.

Les espaces extérieurs de l'étage comprennent une terrasse qui se développe sur trois côtés et un patio à l'arrière, habitables et fonctionnels, qui parcourent tout le périmètre de la maison. Le premier étage abrite un deuxième salon avec cuisine et cellier, deux chambres; les lucarnes modernes garantissent toute la lumière du jour dans tous les locaux.

Les espaces extérieurs, bien répartis, permettent la réalisation d'une piscine privée, parfaite pour vivre la villa en toute tranquillité même pendant les périodes de grande affluence touristique.

Cette villa indépendante à vendre à Andora est le choix pour ceux qui veulent une maison immergée dans la nature mais proche de la mer. Conna, le hameau vallonné d'Andora, conserve tout le charme des villages ligures et est situé à seulement 10 km de la mer.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 20.39 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 269 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 10
Chauffage: Individuel	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé
Box: Double	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 10 Km

Proche de

Transport public

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083