LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Alassio
€ 1.500.000
Réf. 8V03



267 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Villa avec vue mer sur la colline d'Alassio.

En position dominante, cette villa à vendre à Alassio offre une vue mer spectaculaire sur toute la baie. Son excellente exposition garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi qu'intimité et tranquillité.

Les intérieurs sont harmonieusement répartis: un double séjour avec vue directe sur la mer, une cuisine indépendante, une salle à manger, une buanderie et une salle de bains composent l'espace de vie au rez-de-chaussée. L'espace nuit dispose de chambres doubles, chacune avec sa salle de bains privative en suite, assurant un haut niveau de confort.
Les espaces extérieurs comprennent un jardin avec pelouse à l'anglaise, une grande terrasse avec vue mer, un patio équipé d'un four, d'un barbecue et d'une table idéale pour les déjeuners et dîners en plein air, ainsi qu'un bain à remous extérieur panoramique et exclusif.

La propriété dispose également de places de stationnement couvertes sous pergola, de locaux techniques et d'une installation photovoltaïque garantissant une autonomie énergétique.
Cette villa indépendante allie panorama exceptionnel, intimité et équipements modernes, offrant une résidence de prestige immergée dans la quiétude de la colline d'Alassio, à quelques instants de la mer et du centre-ville.

Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 79.59 kwh/

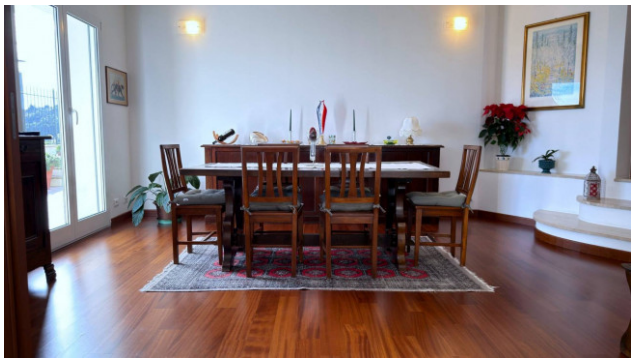
Caractéristiques

Surface m2: 267 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 10
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 600 m2
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 1400 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083