

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 475.000

### Réf. 1T88



**81 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4**

Élégant appartement dans une villa dans le centre de Ospedaletti , avec grande terrasse et vue sur la mer.

Situé à proximité de tous les services et des plages, élégant appartement dans une villa avec grande terrasse vue mer, dans un cadre résidentiel exclusif composé de seulement trois appartements. Une solution de grand charme, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans le centre sans renoncer à la tranquillité et à l'intimité.

L'appartement à vendre, entièrement rénové et meublé avec goût, se distingue par ses pièces soignées et bien agencées. La propriété se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre double avec salle de bains attenante, d'une deuxième chambre et d'une salle de bains supplémentaire. La grande terrasse représente une véritable valeur ajoutée, offrant une vue agréable sur la mer et la ville, parfaite pour se détendre en plein air en toute saison. Place de parking.

Cette maison à vendre est située dans un quartier particulièrement discret, entouré d'élégants immeubles du début du XXe siècle, qui confèrent à la zone une atmosphère raffinée et intemporelle, tout en étant en plein centre-ville.

Ospedaletti est une charmante ville balnéaire de la Riviera italienne, appréciée pour son climat doux toute l'année et son atmosphère détendue. La propriété se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport international de Nice et bénéficie d'un

accès direct à la plus longue piste cyclable côtière d'Europe, reliant Ospedaletti à Sanremo et Imperia, idéale pour la marche, le vélo et la vie en bord de me

## Attestations

Classe énergétique: D

EP glnr: 79.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent, 150 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 150 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

