LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Garlenda
€ 1.250.000
Réf. 8V04



365 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 13

Villa avec piscine à vendre dans le Golf de Garlenda.

En position surélevée et privilégiée, cette villa avec piscine à vendre se situe au cœur du prestigieux Golf de Garlenda, déjà l'un des clubs les plus renommés et établis d'Italie, et doté de belles perspectives de développement grâce à de nouvelles initiatives.

La villa avec jardin à vendre à Garlenda se distingue par des espaces généreux et bien répartis, un jardin en terrasses avec piscine et une série d'équipements qui en font une propriété complète et fonctionnelle.

Au sous-sol, se trouvent le garage, également pratique comme espace de stockage, et un appartement garantissant indépendance et polyvalence, idéal pour accueillir des invités ou un membre de la famille souhaitant disposer de son propre espace. Ce niveau comprend une cuisine avec séjour, deux chambres, une salle de bain, des placards intégrés et un jardin privé à l'avant.

Le rez-de-chaussée accueille un salon à la fois convivial et propice à la détente. L'espace comprend une table pour plusieurs convives, des canapés et fauteuils, une cheminée et une cuisine de design avec îlot. De là, on accède à une vaste terrasse équipée d'une table à manger, d'un salon extérieur, d'un comptoir bar et d'un espace barbecue. À ce

niveau se trouvent également un local technique, une salle de bain et un cellier.

L'étage nuit comprend la chambre principale avec dressing, un bureau, la buanderie/salle de repassage, une salle de bain et une terrasse panoramique offrant une vue sur toute la vallée.
Une mansarde, pouvant être aménagée en espace semi-indépendant, complète la villa avec jardin et piscine à vendre. On y trouve une chambre avec salle de bain en suite équipée d'une douche et d'une baignoire hydromassante, un dressing et une petite terrasse privée.
Les installations comprennent un chauffage par air pulsé, un système photovoltaïque avec batteries de stockage, sauna, purificateur d'eau, adoucisseur, système d'eau gazeuse et des places de stationnement extérieures : des solutions qui simplifient le quotidien et optimisent les coûts de gestion.

Cette villa avec piscine à vendre à Garlenda est une résidence immergée dans la verdure, à seulement quelques minutes d'Alassio et d'Albenga. Située au sein du Golf de Garlenda, elle en tire un avantage majeur : un cadre exclusif, déjà reconnu et en développement constant, que ceux qui la choisiront aujourd'hui apprécieront encore davantage au fil du temps, avec la tranquillité et l'intimité que seul un environnement de ce type peut offrir.

Attestations

Classe énergétique: A2	**EP glnr**: 33.46 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 365 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 13
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 500 m2
Box: Double	Buanderie
Cave	Climatisation
Distance de la mer : 9 Km	Piscine

Proche de

Court de Tennis	Transport public
Ecole maternelle	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083