LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 395.000
Réf. 2T43



93 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Appartement dernier étage en front de mer à San Remo avec terrasse privée sur le toit.

Situé en position exceptionnelle en front de mer à San Remo, face aux plages et à la célèbre piste cyclable du littoral, cet appartement trois pièces au dernier étage représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence sur la Riviera Italienne alliant vue mer, espaces extérieurs et intimité.

L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une première terrasse habitable parfaite pour les repas en extérieur. L'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de bains, ce qui rend ce bien idéal aussi bien comme résidence secondaire à San Remo que comme habitation principale au bord de la mer.

L'élément le plus exclusif de cet appartement vue mer à San Remo est sans aucun doute la terrasse sur le toit privée de plus de 80 m2. Cet espace panoramique, protégé par des parois assurant une totale confidentialité, permet l'installation d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi, créant ainsi un véritable espace de vie extérieur avec vue ouverte sur la Méditerranée.

La propriété comprend également une cave, particulièrement pratique pour le rangement de vélos, compte tenu de l'emplacement directement le long de la piste cyclable de San Remo, l'une des plus longues d'Europe en bord de mer. La copropriété dispose en outre d'un garage commun avec plusieurs places pour voitures, motos et vélos.

À proximité immédiate des commerces, supermarchés et services, cet appartement en vente en front de mer à San Remo constitue une excellente opportunité d'investissement ainsi qu'une parfaite résidence de vacances sur la Riviera Italienne.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP gInr**: 103.74 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 93 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 5
Nombre de places pour motos: 1	Nombre de places de parking couvertes: 1
Étage: Dernier	Chauffage: Central avec régulateur
Place parking: Couvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Cave : 8 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 80 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083