LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Alassio
€ 980.000
Réf. 8T06



77 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Appartement en vente à Alassio en bord de mer.

L'appartement en bord de mer en vente à Alassio est situé en première ligne, directement sur la plage, au premier étage d'un prestigieux palais historique du XIXe siècle, une propriété exclusive caractérisée par une luminosité exceptionnelle, des vues dégagées sur la mer et des finitions de haut niveau.

L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour avec espace salle à manger, sublimé par des plafonds voûtés d'origine et un sol en marbre noir. De larges fenêtres à double vitrage donnent accès au balcon face à la mer, offrant une vue panoramique imprenable. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, avec la possibilité d'être partiellement dissimulée.
L'espace nuit comprend une chambre parentale avec salle de bains en marbre en suite et dressing, une seconde chambre personnalisée réalisée sur mesure, idéale pour enfants ou invités, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec baignoire.

Finition avec des matériaux de qualité, le bien présente des sols en larges lames de bois blanchi et des poutres apparentes dans la chambre principale, apportant chaleur et élégance aux espaces.

Cet appartement en vente à Alassio en bord de mer représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une

demeure historique directement sur la plage, avec des conforts modernes et des finitions raffinées, idéal tant comme résidence exclusive que comme investissement de valeur sur la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 160.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 77 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 3
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent, 8 m2	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 10 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque





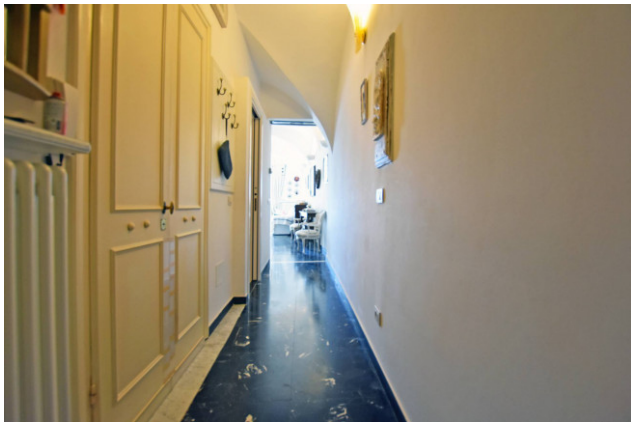












LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083