LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Andora
€ 2.500.000
Réf. 8V08



240 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Villa à vendre à Andora avec parc privé et piscine.

Située à Andora, à proximité d'Alassio et facilement accessible depuis la Côte d'Azur, cette villa avec piscine se trouve sur la colline résidentielle et paisible de Pinamare, à environ un kilomètre de la mer.

Conçue par un architecte local de renom et achevée en 2003, la propriété est entourée d'un parc méditerranéen privé de plus de 3 500 m².

La villa s'articule sur deux niveaux et se distingue par une vaste baie vitrée toute hauteur qui ouvre les espaces intérieurs sur le paysage.

Le niveau principal comprend un lumineux séjour avec cheminée, un espace repas et un coin bibliothèque, ainsi qu'une cuisine indépendante donnant sur un patio, une chambre, une salle de bains et un cellier.
Un escalier architectural mène à l'étage supérieur, où une mezzanine surplombant la baie vitrée distribue deux chambres, chacune avec dressing et salle de bains privative. La chambre principale donne également accès à une petite tour, idéale comme espace de lecture, bureau ou pièce de détente.

À l’extérieur, la piscine occupe une position discrète au cœur du parc, à côté de l’espace détente. Trois garages équipés de prédispositions techniques, un chauffage indépendant avec deux chaudières et un toit offrant la possibilité d’installer des panneaux photovoltaïques complètent l’ensemble.

Une villa qui conjugue architecture, lumière et nature méditerranéenne dans l’un des environnements les plus recherchés de la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 159.22 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 240 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 8
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Balcon: Present	Jardin: Privé, 3.500 m2
Box: Triple	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 1 Km
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Parc	Transport public
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083