LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villa à vendre à Ospedaletti
€ 3.200.000
Réf. 1V50



582 m2 | Salle(s) de bain: 7 | Chambre(s): 6 | Nombre de pièces: 25

Villa de prestige avec piscine à vendre à Ospedaletti, Riviera italienne

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Riviera italienne, cette élégante villa de caractère à vendre à Ospedaletti, datant du début du XXe siècle, a fait l'objet d'une rénovation complète entre 2010 et 2012. Elle allie le charme de l'architecture d'époque au confort contemporain, offrant un cadre de vie raffiné et exclusif.

Cette propriété de luxe à Ospedaletti se développe sur quatre niveaux desservis par un escalier intérieur ainsi qu'un ascenseur privatif reliant tous les étages. Le niveau inférieur comprend une vaste salle de loisirs, deux chambres, deux salles de bains et une cave à vin. Le rez-de-chaussée accueille un spacieux séjour lumineux avec bow window, une salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie et des toilettes invités, créant des espaces parfaits pour recevoir.

À l'étage principal se trouvent une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres et deux salles de bains. Le dernier niveau propose un espace indépendant composé d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et de dressings, idéal pour accueillir famille et invités en toute intimité.

Implantée au cœur d'un magnifique jardin paysager d'environ 4 000 m², cette villa avec piscine intérieure chauffée à Ospedaletti dispose également de terrasses ensoleillées, d'une cuisine d'été et d'espaces de détente extérieurs. Un

garage triple vient compléter ce bien d’exception.

Cette villa de luxe à vendre à Ospedaletti représente une opportunité rare d’acquérir une demeure historique entièrement rénovée, dans l’une des destinations les plus prisées de la Ligurie.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 80.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 582 m2	Chambre(s): 6
Salle(s) de bain: 7	Nombre de pièces: 25
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 150 m2	Jardin: Privé, 4.000 m2
Box: Triple, 54 m2	Buanderie
Cave : 10 □	Vue sur mer
Distance de la mer : 800 mt	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	Collège
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083