

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 285.000

### Réf. 1B42



**47 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 4**

Appartement entièrement rénové avec terrasse et vue sur la mer à Ospedaletti.

À quelques pas des plages et très bien situé par rapport à tous les principaux services, élégant appartement avec vue sur la mer à vendre à Ospedaletti, situé dans une petite copropriété bien entretenue. L'emplacement est l'un des principaux atouts de ce bien, idéal aussi bien comme résidence secondaire en Ligurie que comme investissement.

L'appartement à vendre près de la mer a été entièrement rénové avec le souci du détail et est proposé finement meublé, prêt à être habité. Les pièces sont bien réparties et se composent d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains avec fenêtre. La propriété est complétée par une cave privée, utile comme espace de rangement.

La véritable valeur ajoutée de cet appartement est sa terrasse habitable, parfaite pour se détendre en plein air tout en profitant d'une vue splendide sur la mer.

## Attestations

**Classe énergétique: D**

**EP glnr: 142.00 kwh/□**

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 10 m2

Cave : 3 ☐

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 50 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

