

## Appartement à vendre à Ventimiglia

### € 395.000

### Réf. 5T20



**103 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6**

Appartement avec vue sur la mer à vendre à Vintimille, dans le quartier de Grimaldi.

Dans ce charmant village, l'un des plus fascinants de la Riviera dei Fiori, nous vous proposons un appartement avec vue sur la mer, idéalement situé à quelques pas de la frontière française. Un cadre idéal pour une résidence secondaire, baigné dans la tranquillité et la beauté du paysage méditerranéen. Le bien est situé dans une résidence dotée d'un Club House qui propose des services de ménage, d'assistance et de restauration, parfaits pour ceux qui recherchent le confort et une gestion simplifiée, même à distance.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une véranda offrant une vue splendide sur la mer, d'une chambre double également donnant sur la mer, d'un espace nuit supplémentaire avec un lit double ouvert sur le séjour (bénéficiant de la lumière naturelle, mais sans ventilation directe) et deux salles de bains. Un emplacement de parking non couvert et une cave pratique complètent la propriété.

La vue panoramique sur la mer est le véritable atout de cette propriété. Bien qu'il ne dispose pas d'un espace extérieur privatif, les propriétaires peuvent profiter d'une grande terrasse commune, idéale pour se détendre, prendre des repas en plein air ou se baigner au soleil tout en admirant la mer.

Cet appartement, situé aux portes de Vintimille, est une solution idéale pour ceux qui recherchent un bien pratique, avec des commodités et une vue sur la mer, à quelques minutes de la Côte d'Azur.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 209.72 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Buanderie

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 800 mt

## Proche de

Piste cyclable

Café / Restaurant

Poste / Banque

