LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 410.000
Réf. 2T28



123 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Lumineux appartement de trois pièces au dernier étage avec vue sur la mer à vendre à San Remo.

Ce spacieux appartement de trois pièces se trouve au troisième et dernier étage d'une petite copropriété située dans un cadre calme, à quelques pas des commodités du quartier Foce, de la piste cyclable et des plages les plus prisées de la ville.

L'appartement se distingue par la répartition fonctionnelle des espaces et par la grande luminosité des pièces. L'entrée mène à un vaste séjour, bien agencé entre le coin salon et la salle à manger s'ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest offrant une agréable vue sur la mer. La cuisine est séparée, dotée d'un balcon de service et d'un débarras pratique actuellement utilisé comme buanderie.

La partie nuit comprend une spacieuse chambre double avec balcon privé, une deuxième chambre avec salle de bains attenante, ainsi qu'une autre salle de bains avec fenêtre, équipée d'une baignoire et d'une douche. Une cave et un garage privé complètent la propriété.

L'un des véritables atouts de ce bien réside dans son emplacement : Strada Privata Vallarino est une impasse calme et discrète, à quelques pas de tous les services du quartier de la Foce, tout en étant à l'écart du trafic et des nuisances. Un

cadre idéal qui permet de tout faire à pied, avec les plages, la piste cyclable, les commerces et les restaurants accessibles en quelques minutes.
L'appartement est actuellement exploité également en locations de courte et moyenne durée, offrant un rendement locatif intéressant. Il représente ainsi une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale ou secondaire sur la Riviera italienne, que comme investissement immédiatement opérationnel.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 163.42 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 123 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Étage: Penthouse	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Box: Singulier	Buanderie
Cave : 4 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 350 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083