LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

# Villa à vendre à Ospedaletti
# € 2.500.000
## Réf. 1V18



### 382 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Villa panoramique avec piscine et vue mer à vendre à Ospedaletti.

Située sur les premières hauteurs d'Ospedaletti, cette élégante villa de construction récente offre un parfait équilibre entre élégance, confort et intimité, et bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer.

Son emplacement est particulièrement pratique, avec un accès facile au centre-ville, aux services et à la mer. Cette propriété est donc une solution idéale, que ce soit comme résidence principale ou comme prestigieuse maison de vacances sur la Riviera ligure.

La villa se développe sur trois niveaux parfaitement agencés. Au niveau du jardin, on trouve un vaste et lumineux séjour avec toilettes pour les invités, une cuisine avec espace repas et un cellier pratique, des espaces conçus pour profiter de la maison dans une atmosphère confortable et conviviale.

À l'étage supérieur, l'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux autres chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative. La distribution des espaces garantit confort et intimité, ce qui rend la villa particulièrement adaptée aux familles qui souhaitent disposer d'environnements indépendants et fonctionnels.

Le niveau inférieur, avec entrée indépendante, abrite un grand studio avec salle de bains, buanderie et terrasse avec pergola, une solution idéale pour accueillir des invités ou du personnel de service, ou pour créer un espace autonome dédié à la détente.

La propriété est complétée par un grand garage de 123 m² directement relié à l'habitation, un atout rare et particulièrement précieux pour une villa sur la Riviera.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: E | **EP glnr**: 90.52 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 382 m2 | Chambre(s): 3 |
| Salle(s) de bain: 5 | Nombre de pièces: 7 |
| Étage: Multi-étage | Chauffage: Individuel |
| Terrasse: Présent, 150 m2 | Jardin: Privé, 400 m2 |
| Box: Quadruple, 123 m2 | Buanderie |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 600 mt | Piscine |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Gym | Club de tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Transport public | École primaire |
| Collège | Café / Restaurant |
| Poste / Banque | |

















**LiguriaHomes Casamare Ospedaletti**
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083