

# Appartement à vendre à Alassio

## € 730.000

### Réf. 8T08



**97 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6**

Appartement à vendre à Alassio avec vue sur la mer.

L'appartement à vendre à Alassio avec vue sur la mer nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une excellente opportunité de personnaliser les intérieurs et de valoriser pleinement le potentiel du bien.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de la ville, à seulement 10 mètres des plages, et dans une position stratégique idéale aussi bien comme résidence de vacances que comme résidence principale.

Alassio est réputée pour ses plages de sable fin, sa promenade élégante et le célèbre Muretto, ce qui en fait l'une des destinations les plus prisées de la Riviera italienne.

Le bien se compose d'une entrée, d'un vaste et lumineux séjour, d'une cuisine séparée avec vue mer latérale, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains.

Un élément clé de la propriété est le grand balcon avec vue sur la mer, parfait pour des moments de détente en plein air et pour profiter de l'environnement exclusif à quelques pas de la mer.

La propriété comprend également une cave de taille généreuse et la possibilité d'acquérir un grand local de stockage, un atout rare et précieux pour un appartement à vendre à Alassio proche de la mer.

Cet appartement à vendre à Alassio avec vue sur la mer représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans l'un des lieux les plus prisés de la Riviera ligure, en créant une résidence élégante et sur mesure dans un cadre véritablement privilégié.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 278.51 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 10 mt

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

