

## Villa à vendre à Ospedaletti

### € 385.000

### Réf. 1V53



**50 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Villa avec jardin et vue panoramique sur la mer.

Située sur les premières hauteurs d'Ospedaletti, dans une position privilégiée offrant une vue imprenable sur la mer, cette charmante villa est entourée par le calme et la végétation de la Riviera italienne. La propriété bénéficie d'un panorama extraordinaire sur le golfe et constitue un cadre idéal pour ceux qui recherchent intimité, tranquillité et détente.

La villa est entièrement de plain-pied, offrant confort et praticité au quotidien. Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.

À l'extérieur, la propriété dispose de vastes terrasses panoramiques face à la mer, parfaites pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année. Le jardin privatif qui l'entoure apporte un charme supplémentaire et une grande intimité, créant un environnement unique et enchanteur.

### Attestations

**Classe énergétique:** F

**EP glnr:** 140.00 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 80 m2

Jardin: Privé, 300 m2

Vue sur mer

Distance de la mer : 1.2 km

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

