LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Appartement à vendre à Cipressa
€ 234.000
Réf. 7B20



46 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2

Appartement avec vue sur la mer à vendre à Santo Stefano al Mare.

Lumineux appartement de deux pièces offrant une splendide vue sur la mer, situé dans le joli endroit de Aregai, à quelques pas des plages et de la célèbre piste cyclable. Le bien se trouve dans un endroit calme et bien entretenu, à proximité du centre de Santo Stefano al Mare, et constitue un choix idéal tant comme résidence secondaire que comme investissement immobilier.

L'appartement à vendre s'ouvre sur un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, offrant une agréable vue sur la mer. Un petit couloir permet d'accéder à la salle de bains et à la chambre double, laquelle dispose d'un accès direct à un agréable espace à l'arrière.

Le point fort de la propriété est la terrasse avant, entièrement tournée vers la mer, qui offre une vue panoramique à couper le souffle et constitue l'endroit idéal pour profiter des levers et couchers de soleil sur la Riviera ligure. La propriété comprend également une place de parking commune.

Possibilité d'acheter séparément un grand garage situé au sein de la propriété.

Grâce à son emplacement stratégique, à proximité du centre de Santo Stefano al Mare, des plages et de la piste cyclable, ce deux-pièces représente une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans l'une des destinations les plus prisées de la Riviera dei Fiori.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 132.70 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 46 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 2
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé	Buanderie
Vue sur mer	Distance de la mer : 100 Mt

Proche de

Salle de Gym	Piste cyclable
Parc	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083