LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Loano
€ 698.000
Réf. 8V14



220 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Villa indépendante avec jardin à vendre à Loano, Riviera ligure.

Située dans un quartier résidentiel de Loano, à quelques minutes du centre-ville et de la mer, cette villa indépendante avec jardin offre un cadre de vie paisible alliant confort, espace et proximité des services sur la Riviera ligure.
Loano est une station balnéaire réputée pour son port de plaisance, ses plages de sable et son ambiance agréable tout au long de l'année. La ville bénéficie également d'un accès facile à des destinations prisées de la côte ligure telles que Finale Ligure et Alassio.

La villa est entièrement indépendante et libre sur quatre côtés, bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Un jardin privé entoure la propriété, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre et partager des moments en plein air, ainsi que des places de stationnement à l'intérieur de la propriété.

La maison est répartie sur deux niveaux.
Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.
À l'étage se trouvent une chambre principale avec placard intégré, une deuxième chambre, deux pièces annexes entièrement aménagées (idéales pour le rangement, un espace de loisirs ou un usage polyvalent), une salle de bains et une petite terrasse. Un puits de lumière au niveau de l'escalier apporte une belle luminosité naturelle à l'étage.

Un sous-sol d'environ 40 m² complète la propriété et offre un espace supplémentaire idéal pour le stockage ou les besoins de service.

Cette villa représente une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une maison en Italie, combinant indépendance, espaces extérieurs et situation pratique à proximité de la mer et du centre-ville. Elle convient aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP gInr**: 76.70 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 220 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 9
Nombre de places pour motos: 2	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Jardin: Privé, 750 m2
Cave : 40 □	Distance de la mer : 1000 mt

Proche de

Salle de Gym	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083