LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Appartement à vendre à Riva Ligure
€ 390.000
Réf. 7T35



92 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Appartement à vendre au coeur du centre historique de Riva Ligure.

Au coeur du village balnéaire de Riva Ligure, à trente pas de la mer et à proximité de toutes les commodités du village, vente d'un charmant appartement entièrement rénové. La propriété se distingue par une rénovation soignée dans les moindres détails, qui met en valeur les espaces intérieurs sans renoncer au charme authentique des maisons du centre historique ligure.

L'appartement s'étend sur un seul niveau et s'ouvre sur un vaste et chaleureux espace de vie avec cuisine ouverte, véritable coeur de la maison et point de distribution vers les autres pièces. De là, on accède directement aux deux chambres : la chambre principale, agrémentée de voûtes classiques, se distingue par ses dimensions généreuses ; la seconde, plus intime et particulièrement lumineuse, complète le logement, le rendant idéal même pour une famille nombreuse.

Un couloir pratique relie l'espace de vie à la charmante terrasse et à la grande salle de bains, entièrement équipée. La terrasse est un espace privé et intime qui, grâce à sa superficie, se prête parfaitement aux déjeuners et dîners en plein air, au coeur de l'ambiance authentique du centre historique. Un espace de rangement commun pratique au rez-de-chaussée, idéal pour les vélos et le matériel de plage, vient compléter l'offre et rend l'appartement encore plus pratique à

vivre.

Son emplacement stratégique permet de rejoindre à pied les plages, les restaurants, les commodités et la piste cyclable de la Riviera dei Fiori, faisant de cet appartement une solution idéale tant comme résidence secondaire que comme investissement immobilier : un havre de paix rénové avec soin, immergé dans l'âme la plus authentique de la vie côtière ligure.

Attestations

Classe énergétique: D

EP glnr: 101.08 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 92 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Climatisation
Distance de la mer : 30 mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083