LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Alassio
€ 650.000
Réf. 8T09



90 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

Appartement à vendre à Alassio avec terrasse et vue sur la mer.

Cet appartement à vendre à Alassio est situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue. Bénéficiant d'une excellente exposition, il offre des espaces lumineux tout au long de la journée. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, à quelques minutes à pied des plages, cet appartement à vendre à Alassio avec terrasse e vue mer est idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la mer à pied sans renoncer au confort, à la luminosité et à de généreux espaces extérieurs.

L'entrée s'ouvre directement sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, un espace moderne et convivial conçu pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de bains, offrant une distribution
fonctionnelle, aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances.

L'un des principaux atouts de cet appartement à vendre à Alassio réside dans les balcons qui entourent entièrement la propriété. Accessibles depuis toutes les pièces grâce aux portes-fenêtres, ils créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en apportant une luminosité exceptionnelle.
Directement relié à l'habitation, le toit-terrasse privatif constitue un véritable espace de vie supplémentaire. Offrant une

magnifique vue sur la mer, il est idéal pour aménager un espace détente, une salle à manger en plein air ou un solarium à l'abri des regards.

Grâce à son emplacement privilégié, à quelques pas de la mer, à ses vastes espaces extérieurs et à sa superbe vue dégagée, cet appartement à vendre à Alassio avec terrasse et vue sur la mer représente une opportunité idéale, aussi bien comme résidence de prestige que comme investissement immobilier sur la Riviera ligure.

Cette propriété est complétée par une grande place de parking privative ainsi qu'un emplacement pour une moto, des prestations particulièrement précieuses dans une ville comme Alassio.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 170.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 90 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 4
Nombre de places pour motos: 1	Étage: Penthouse
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent, 40 m2
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 100 mt	

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083