

Appartement à vendre à Bordighera

€ 235.000

Réf. 3B05



58 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2

Appartement 2 pièces à vendre à Bordighera en première ligne près du front de mer, avec terrasse, balcon et grand garage.

À quelques pas des plages, dans une position en première ligne par rapport au littoral, et à proximité de tous les principaux services, nous proposons à la vente à Bordighera un élégant appartement 2 pièces en excellent état. Le centre-ville de Bordighera et la gare ferroviaire se trouvent à moins de 750 mètres et sont facilement accessibles à pied.

Cet appartement à vendre à Bordighera est situé au premier étage d'une agréable résidence rénovée au début des années 2000. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et ne présente pas de barrières architecturales. Les intérieurs sont parfaitement entretenus et agrémentés de meubles réalisés sur mesure, conçus pour optimiser au mieux les espaces. L'entrée s'ouvre directement sur un lumineux séjour avec cuisine, donnant accès à une belle terrasse habitable, en partie couverte, idéale pour les repas en plein air et pour profiter du climat doux.

Un couloir dessert la partie nuit, composée d'une chambre double avec accès à un balcon privé et d'une salle de bains avec fenêtre.

Sa situation à quelques mètres de la mer, la présence d'une terrasse et d'un balcon, ainsi que son excellent état général font de cet appartement deux pièces à vendre à Bordighera une solution particulièrement intéressante pour ceux qui

recherchent un bien proche des plages et du centre-ville, aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement immobilier sur la Riviera italienne.

Un grand garage pratique complète la propriété et est disponible au prix de €45.000.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 183.33 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 58 m2

Chambre(s): 1

Salle(s) de bain: 1

Nombre de pièces: 2

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Box: Singulier, 27 m2

Distance de la mer : 50 mt

Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

École primaire

Collège

Café / Restaurant

Poste / Banque

