# Maison de village à vendre à Diano San Pietro
# € 280.000
## Réf. 6Q14

### 190 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Maison de village lumineuse et avec trois façades libres avec vue splendide sur la verdure et la mer à vendre à Diano San Pietro.

Au cœur du charmant hameau de Roncagli, dans la commune de Diano San Pietro, nous proposons à la vente une maison de village pleine de charme, entièrement rénovée, qui conserve les caractéristiques originales de l'époque tout en intégrant des éléments de confort moderne. Diano Roncagli est un petit village ligurien paisible, situé à environ 15 minutes en voiture des plages de Diano Marina, dans l'arrière-pays de la Riviera des Fleurs. Entouré d'oliveraies et de collines verdoyantes, il se trouve à seulement 40 minutes de la frontière française et à environ une heure de Nice et Monaco, un lieu idéal pour combiner nature, mer et proximité de la Côte d'Azur.

La maison, avec trois façades libres, s'étend sur plusieurs niveaux et offre une atmosphère chaleureuse et authentique. Le rez-de-chaussée accueille un séjour spacieux et lumineux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un magnifique salon véranda baigné de lumière naturelle, avec une vue dégagée sur la vallée jusqu'à la mer. La zone nuit comprend trois chambres confortables et deux salles de bains, dont une attenante à la chambre principale.
Une grande cave et un local de rangement complètent la propriété, offrant de nombreux espaces pratiques.

À l'extérieur, un jardin soigneusement entretenu, en partie pavé, propose des coins ombragés et ensoleillés, une zone

détente avec jacuzzi et un espace barbecue, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours. Le point fort de la maison est une grande terrasse sur le toit, idéale pour se détendre au soleil ou tout simplement apprécier la vue panoramique et le calme du lieu.

Cette maison de village lumineuse à vendre à Diano Roncagli est un choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie authentique, loin de l'agitation, entouré de la nature ligurienne et du charme intemporel d'un village italien traditionnel.

## Attestations

**Classe énergétique**: G

**EP glnr**: 176.90 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 190 m2 | Chambre(s): 3 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 6 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Balcon: Present | Terrasse: Présent |
| Jardin: Privé, 200 m2 | Buanderie |
| Cave | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 6 Km | |

## Proche de

Transport public

**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083

**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083