LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Appartement à vendre à Loano
€ 470.000
Réf. 8T11

86 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

Appartement trois pièces à vendre à Loano avec jardin et place de parking avec accès indépendant.

Appartement avec jardin à vendre à Loano, à quelques pas de la mer, caractérisé par de généreux espaces extérieurs privatifs et une place de parking avec accès indépendant pour les véhicules.

Situé au rez-de-chaussée, l'Appartement à vendre à Loano avec jardin bénéficie d'une relation particulièrement directe avec ses espaces extérieurs, qui se développent en angle autour du logement, augmentant ainsi son agrément au quotidien.
L'Appartement trois pièces à vendre à Loano près de la mer se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un dégagement. Le séjour donne accès à la loggia et au jardin, créant une continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le jardin privatif se prolonge sur deux côtés de l'Appartement, alternant espaces verts et zones dallées et offrant différents espaces à aménager pour les repas en plein air, la détente ou simplement pour profiter davantage de la maison pendant la belle saison.
Ce qui rend cet Appartement avec jardin à Loano encore plus particulier est la place de parking privée située directement à l'intérieur de la propriété, accessible par une entrée indépendante pour les véhicules et complètement séparée de l'aire de stationnement commune de la résidence.

L’Appartement fait partie d’un important projet de rénovation et de transformation d’un ensemble résidentiel existant, avec une attention particulière portée à l’efficacité énergétique, au confort de vie et à la qualité des solutions techniques prévues par le projet.
À quelques pas de la mer et proche du centre de Loano et du port de plaisance, une habitation où le jardin devient une véritable extension de l’espace de vie, avec un niveau d’intimité et d’autonomie peu commun pour un Appartement.

Attestations

Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 86 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 4
Chauffage: Central	Place parking: Decouvert
Ascenseur: Oui	Jardin: Privé, 50 m2
Climatisation	Distance de la mer : 200 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083