Appartement à vendre à Bordighera
€ 530.000
Réf. 3B96

60 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2

Le Muse, Bordighera : appartement neuf de 2 pièces à vendre en bord de mer, en plein centre-ville, avec terrasse panoramique et garage.

Situé au sein de la résidence neuve Le Muse à Bordighera, cet élégant appartement de 2 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à quelques pas de la mer, des plages et de la promenade. Le complexe est relié au front de mer par un passage piéton souterrain pratique, permettant de rejoindre facilement la plage sans traverser la route.
Le Muse est un nouveau complexe résidentiel situé au cœur de Bordighera, composé de 23 appartements et de 7 locaux commerciaux. L'ensemble comprend quatre immeubles, dont deux en première ligne face à la mer et deux en retrait, organisés autour d'une agréable nouvelle place piétonne.

Cet appartement neuf à vendre à Le Muse se trouve au deuxième étage de l'immeuble n° 4, directement orienté vers la mer. Grâce à sa triple exposition, il bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée.
L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une belle terrasse face à la mer, avec une vue panoramique à 180°. Un dégagement mène à la chambre double, tournée vers la nouvelle place piétonne, ainsi qu'à une salle de bains avec fenêtre.
L'appartement est prêt à être habité et présente des finitions soignées, notamment un élégant parquet en bois. Il a été

conçu pour offrir un niveau de confort élevé, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire à Bordighera.

La résidence Le Muse reprend certains éléments de l'architecture ligure traditionnelle afin de s'intégrer harmonieusement dans le tissu urbain environnant, tout en offrant les performances d'une construction moderne. Les appartements bénéficient notamment d'une climatisation réversible, d'une isolation thermique extérieure, d'une isolation acoustique entre les logements, de fenêtres en PVC à double vitrage, de panneaux photovoltaïques et d'un éclairage étudié sur mesure.

La qualité de construction, l'efficacité énergétique et l'attention portée aux détails contribuent à garantir un excellent confort thermique et acoustique tout au long de l'année.
Un garage situé au sous-sol est inclus dans le prix.
Une opportunité particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent un appartement neuf avec vue mer à Bordighera, dans une résidence moderne, proche des plages et de toutes les commodités du centre-ville.

Attestations

Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 60 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 2
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 6 m2
Box: Singulier	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 10 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083