LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Maison de village à vendre à Dolceacqua
€ 395.000
Réf. 5Q08



183 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 9

Magnifique maison de village à vendre à Dolceacqua, entièrement rénovée, avec terrasse et vue panoramique sur le château des Doria.

Au cœur de Dolceacqua, l'un des villages médiévaux les plus pittoresques de la Riviera italienne, cette magnifique maison de village à vendre, entièrement rénovée avec un soin particulier apporté aux détails, associe harmonieusement le charme de l'architecture ligure traditionnelle au confort moderne. Elle offre de beaux espaces de vie et une vue exceptionnelle sur le château des Doria et la vallée de la Nervia.

Situé dans l'arrière-pays de la Ligurie occidentale, à quelques kilomètres de Vintimille et de Bordighera, à proximité de la Côte d'Azur et de Monaco, Dolceacqua est réputé pour ses ruelles médiévales, son imposant château des Doria et son célèbre pont de pierre, immortalisé par Claude Monet en 1884. Aujourd'hui, le village a su préserver toute son authenticité italienne, avec ses restaurants typiques, ses petites boutiques, ses galeries d'art et une vie locale animée tout au long de l'année. Entouré d'oliveraies et de vignobles produisant le célèbre vin Rossese di Dolceacqua, il offre un cadre de vie privilégié entre histoire, culture et douceur Méditerranéenne.

Bénéficiant d'une situation particulièrement ensoleillée et panoramique, cette maison de village à vendre à Dolceacqua profite d'une vue dégagée sur le château des Doria et la vallée environnante. Contrairement à de nombreuses propriétés

situées dans les centres historiques, elle dispose également d'un accès piéton facile et se trouve à proximité immédiate d'un parking, un avantage appréciable pour la vie quotidienne.

Élevée sur quatre niveaux reliés par un élégant escalier intérieur en ardoise, cette maison de village, a fait l'objet d'une rénovation soignée qui a su préserver ses éléments architecturaux d'origine tout en intégrant des prestations contemporaines. Elle se présente aujourd'hui dans un excellent état et est prête à être habitée.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un bureau ainsi qu'une vaste cave pouvant également être aménagée en taverna, un espace convivial idéal pour recevoir ou profiter de moments de détente. Au premier étage, un généreux salon avec cheminée et de magnifiques plafonds voûtés côtoie une spacieuse cuisine équipée, réalisée en maçonnerie traditionnelle, avec cellier et superbe four à bois. Orientée plein sud, la cuisine bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une agréable vue dégagée.

Le deuxième étage accueille une grande chambre principale, une deuxième chambre, un dégagement et une salle de bains moderne avec fenêtre et douche.
Le dernier étage constitue sans aucun doute l'un des espaces les plus remarquables de cette propriété. Un second salon, agrémenté d'une cheminée, de poutres apparentes et de murs en pierre naturelle, s'ouvre sur de larges baies vitrées offrant un panorama splendide sur la vallée de la Nervia et le château des Doria.

L'alliance des matériaux anciens et des éléments contemporains crée une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. Ce niveau comprend également une troisième chambre avec une salle de bains privative équipée d'une baignoire balnéo, un véritable espace de détente et d'intimité.

Une belle terrasse ensoleillée de 28 m², située au rez-de-chaussée, vient compléter cette propriété. Particulièrement rare et recherchée dans un village médiéval, elle constitue un espace extérieur agréable pour les repas en plein air, les moments de convivialité ou simplement pour profiter de la douceur du climat de la Riviera ligure.

Cette superbe maison de village rénovée en vente à Dolceacqua est une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère dans l'un des villages historiques les plus emblématiques de la Ligurie. Avec ses volumes généreux, sa vue panoramique sur le château, sa terrasse privative et sa proximité avec les plages de la Riviera italienne et la frontière française, elle convient aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire pour profiter de l'art de vivre italien tout au long de l'année.

Caractéristiques

Surface m2: 183 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 9
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent, 28 m2	Buanderie
Cave	Distance de la mer : 9,5 Km

Proche de

Club de tennis	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083







LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083