LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Vallebona
€ 495.000
Réf. 5Q20



152 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Appartement de plain-pied récemment construit à vendre à Vallebona, niché dans un écrin de verdure, avec jardins privés, terrasses, jacuzzi et vue dégagée sur la vallée.

Ce spacieux appartement à vendre à Vallebona se trouve au sein d'un petit complexe résidentiel de construction récente, bien entretenu et entouré par la nature. La propriété occupe un appartement de plain-pied situé à l'extrémité du bâtiment ; elle s'étend sur deux niveaux et bénéficie d'un emplacement particulièrement calme et intime.

Au rez-de-chaussée, l'appartement nous accueille avec un vaste salon doté d'une cheminée et d'une grande cuisine ouverte, créant ainsi un espace de vie spacieux et fonctionnel. Au même niveau se trouvent une pièce actuellement utilisée comme bureau, une salle de bains et un débarras pratique. L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres et d'une deuxième salle de bains.
Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de cet appartement à vendre à Vallebona. À l'avant, on trouve une terrasse et un jardin offrant une agréable vue dégagée sur la vallée, tandis qu'à l'arrière s'étend un deuxième jardin, plus vaste et plus intime, avec une terrasse équipée d'un jacuzzi. Deux espaces extérieurs distincts, idéaux pour se détendre, organiser des déjeuners en plein air et passer d’agréables moments en pleine nature.

La propriété est équipée de système photovoltaïque, d’une pompe à chaleur et d’une cheminée, autant d’éléments qui

contribuent au confort de vie. Un garage, une place de parking non couverte, une place pour une moto et une cave complètent cette vente.
Grâce à son emplacement privilégié, à ses vastes espaces extérieurs et à son cadre résidentiel composé de quelques logements seulement, cet appartement avec jardin à vendre à Vallebona offre tranquillité, intimité et une qualité de vie agréable.

Une solution intéressante aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Riviera ligure, particulièrement adaptée à ceux qui souhaitent vivre au contact de la nature sans renoncer au confort d'une construction moderne.

Attestations

Classe énergétique: A3	**EP glnr**: 29.50 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 152 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 10
Nombre de places pour motos: 1	Étage: Duplex
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 400 m2	Box: Singulier, 16 m2
Buanderie	Cave : 9 □
Climatisation	Distance de la mer : 4900 mt

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083