LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

# Maison de village à vendre à Vasia
# € 150.000
## Réf. 6Q01




### 153 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Maison de village entièrement rénovée avec deux terrasses et vue dégagée.

Dans le charmant village de Pianavia, hameau de Vasia, entouré d'oliveraies et niché dans les magnifiques paysages de l'arrière-pays ligure, nous vous proposons à la vente cette belle maison de village entièrement rénovée, située à quelques pas du parking public.
Cette propriété pleine de charme allie le caractère authentique des anciennes maisons ligures au confort d'une rénovation réalisée avec beaucoup de soin. Elle dispose de deux agréables espaces extérieurs : une petite terrasse à l'entrée et une grande terrasse panoramique, offrant une belle vue dégagée sur la vallée, avec une jolie échappée sur la mer.

La maison est accessible par la terrasse d'entrée, qui mène aux espaces intérieurs. L'agencement est original et accueillant : un agréable salon central constitue le cœur de la maison, autour duquel s'ouvrent deux chambres. Un escalier intérieur conduit à l'étage supérieur où se trouvent une cuisine et une mezzanine lumineuse, idéale pour aménager un espace détente ou un coin bureau. Depuis la cuisine, on accède directement à la terrasse panoramique, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente dans le calme du village.
La salle de bains principale se trouve au niveau des chambres, tandis qu'au niveau inférieur a été aménagé un agréable espace bien-être comprenant une grande douche et une vaste baignoire balnéo avec hydromassage.

La rénovation a su préserver et mettre en valeur le charme d'origine de la maison, en conservant certains éléments architecturaux typiques des habitations ligures, tels que les plafonds avec poutres apparentes en bois et les murs en pierre, qui apportent chaleur et authenticité aux pièces.

Cette propriété est complétée par une taverne avec salle de bains et entrée indépendante, elle aussi entièrement rénovée avec soin. Un espace polyvalent pouvant accueillir des invités ou être aménagé en espace de convivialité.

Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent acquérir une maison rénovée à Pianavia, dans l'arrière-pays ligure, au cœur d'un authentique village entouré d'oliveraies, tout en profitant d'espaces extérieurs, de tranquillité et du charme des maisons de village traditionnelles.
Une propriété pleine de caractère, idéale comme résidence secondaire en Ligurie ou comme havre de paix pour profiter de moments de détente loin de l'agitation quotidienne.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: G | **EP glnr**: 130.00 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 153 m2 | Chambre(s): 3 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 6 |
| Étage: Duplex | Chauffage: Individuel |
| Balcon: Present | Terrasse: Présent |
| Buanderie | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 13 km | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Parc | Transport public |











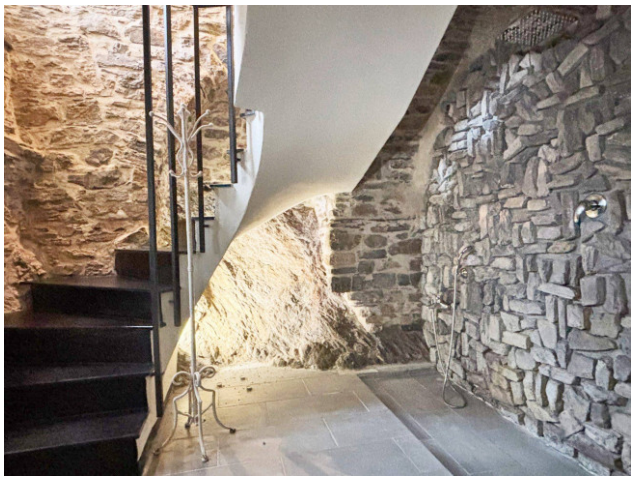






**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083





**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083