LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Andora
€ 3.600.000
Réf. 8V18



482 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 6 | Nombre de pièces: 16

Villa avec piscine et vue sur mer à vendre sur la Riviera ligure, à Andora.

Sur la Riviera ligure, cette villa à vendre à Andora, dotée d'une piscine, d'une vue sur la mer et d'un parc privé, est située à Pinamare, un quartier résidentiel paisible le long de la côte. Un emplacement qui permet de découvrir le charme de la Ligurie occidentale, tout en bénéficiant de l'intimité d'une propriété entourée de verdure.
La villa est entourée d'un parc méditerranéen de plus de 2 000 m², avec des oliviers, des pins maritimes et une végétation mature qui caractérise le jardin. La grande piscine privée, dotée d'un solarium et d'un bassin réservé aux enfants, s'intègre parfaitement dans cet écrin de verdure, où des terrasses et des allées relient les différentes parties de la propriété. La vue sur la mer et sur le golfe d'Andora enrichit encore davantage le paysage qui entoure la villa.

La maison principale offre des espaces généreux, avec un grand salon baigné de lumière grâce à des baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine, une cuisine indépendante, quatre chambres et trois salles de bains. À l'étage supérieur, on trouve un bureau donnant accès à une terrasse panoramique face à la mer.
La propriété comprend également une dépendance avec entrée indépendante, avec un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Cette deuxième habitation constitue un atout majeur pour ceux qui souhaitent partager leur maison en Italie avec leur famille et leurs amis, en leur offrant autonomie et intimité.
Une salle de loisirs avec cheminée et coin cuisine, une cave, des pièces de service et un garage complètent les espaces

de la villa.

Les plages, les restaurants et le port de plaisance d'Andora sont facilement accessibles. L'emplacement permet également d'explorer la côte et de rejoindre la Côte d'Azur et Monaco, tandis que les aéroports internationaux de Nice et de Gênes offrent des liaisons vers diverses destinations européennes et internationales.

Pour ceux qui souhaitent acquérir une villa indépendante avec vue sur la mer sur la Riviera ligure, cette propriété réunit certains des aspects les plus recherchés de la vie méditerranéenne : un grand jardin privé, une piscine, une vue sur la mer et une dépendance pour accueillir les invités, dans un cadre résidentiel calme à proximité de la côte

Attestations

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 124.87 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 482 m2	Chambre(s): 6
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 16
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé	Box: Double, 31 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 1200 mt	Piscine

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque











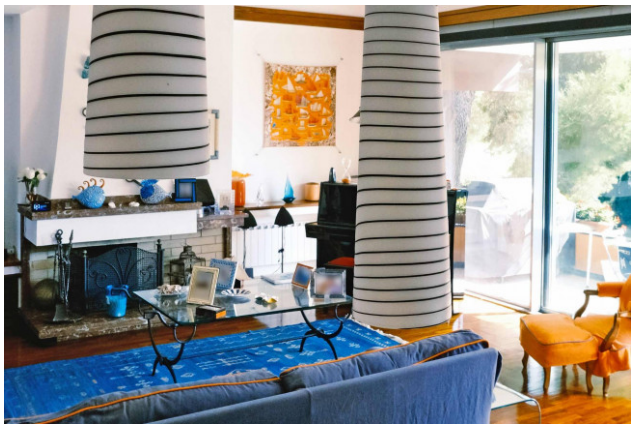






LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083