LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Vallecrosia
€ 245.000
Réf. 5B04



39 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2

Vallecrosia, appartement 2 pièces avec vue imprenable sur la mer à vendre dans un immeuble récent à haute efficacité énergétique.

Sur la première colline de Vallecrosia, dans la « Conca Verde », au sein de la copropriété « Pietra di Luna », vente d'un élégant appartement 2 pièces bénéficiant d'un emplacement panoramique et calme, avec terrasse et magnifique vue sur la mer, et disposant également d'une piscine commune.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement à vendre à Vallecrosia est en parfait état, entièrement meublé sur mesure. Il se compose d’une entrée, d’un séjour avec un grand coin cuisine équipé donnant sur la grande terrasse couverte avec vue sur la mer, d’une chambre double et d’une salle de bains avec douche.

L'appartement bénéficie de nombreux équipements, tels que le chauffage et la climatisation autonomes à air, réglables dans chaque pièce, du parquet, des menuiseries en bois à double vitrage, ainsi qu’une isolation thermique et acoustique intérieure et extérieure qui garantissent un confort de vie de haut niveau et une faible consommation d’énergie, notamment grâce à la présence d’une installation photovoltaïque mise en place en 2024 qui permet de couvrir les besoins énergétiques du bâtiment, portant ainsi la classe énergétique au niveau A2.

La piscine, sans maître-nageur, est à la disposition des copropriétaires et de leurs invités. Un garage spacieux est inclus dans la vente de cet appartement panoramique à Vallecrosia, et un deuxième garage tout aussi spacieux est disponible sur demande au prix de 35 000 euros.

Attestations

Classe énergétique: A2

Caractéristiques

Surface m2: 39 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 2
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent
Box: Singulier	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 1300 mt
Piscine	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083





LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083