LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Imperia
€ 290.000
Réf. 6V10



68 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Villa indépendante avec jardin privatif à quelques minutes de la mer à Imperia.

Située à environ 2 km de la mer et du centre d'Imperia, nous vous proposons à la vente cette villa indépendante moderne et récente, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commerces, des services et des plages.

La propriété est de plain-pied et se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains.

La villa est entourée d'un jardin privatif d'environ 600 m², en partie dallé et entièrement clôturé, garantissant intimité et indépendance.

Les espaces extérieurs sont particulièrement soignés et aménagés avec une cuisine d'été, idéale pour les repas en plein air, ainsi qu'une belle pergola bioclimatique qui crée un agréable espace de vie extérieur, dont on peut profiter une grande partie de l'année.

La propriété dispose également de panneaux photovoltaïques et d'un vaste espace de stationnement couvert.

Une solution idéale comme résidence principale pour un couple, maison de vacances ou investissement, pour ceux qui recherchent une propriété moderne et indépendante, avec de beaux espaces extérieurs, à proximité de la mer et du centre-ville.

Attestations

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 188.57 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 68 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Nombre de places de parking couvertes: 2	Étage: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 600 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Distance de la mer : 2 km

Proche de

Parc	Transport public
École primaire	Café / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083