LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Maison de village à vendre à Borghetto Santo Spirito
€ 430.000
Réf. 8Q10



135 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Élégante maison de village rénovée avec terrasse à vendre à Borghetto Santo Spirito, à quelques pas de la mer.

Situé sur la Riviera ligure occidentale, entre Loano et Alassio, Borghetto Santo Spirito est une station balnéaire qui a su conserver son caractère ligure traditionnel, avec son centre historique, ses maisons traditionnelles aux façades colorées et ses plages accessibles à pied.

Au cœur du centre historique pittoresque de Borghetto Santo Spirito, à proximité des plages, des commerces locaux, des cafés et des restaurants, cette maison de village entièrement rénovée à vendre conserve le charme de l'architecture ligure traditionnelle tout en offrant le confort d'une habitation contemporaine.

La propriété s'étend sur quatre niveaux et dispose d'une petite dépendance équipée d'un canapé-lit, d'une cuisine et d'une salle de bains. Dotée d'une entrée indépendante et d'un accès intérieur à la maison principale, elle est idéale pour accueillir famille et amis tout en garantissant intimité et autonomie.
La résidence principale comprend deux chambres, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi qu'un salon spacieux et baigné de lumière au troisième étage. Au dernier étage, une cuisine moderne s'ouvre directement sur la terrasse, un

espace idéal pour les repas en plein air, avec vue sur les toits du centre historique.

La rénovation a été réalisée avec des matériaux de grande qualité et un souci particulier du détail. L'ardoise ligure, utilisée pour l'escalier intérieur et reprise dans les finitions des salles de bains, met en valeur le caractère authentique de la propriété.
La résidence dispose également d'une pompe à chaleur et d'un store motorisé sur la terrasse.
Un garage spacieux complète la propriété, un atout particulièrement précieux pour une maison située dans le centre historique.

Cette maison de village à vendre à Borghetto Santo Spirito offre une interprétation contemporaine du charme des demeures historiques de la Riviera ligure occidentale, avec le privilège d'une terrasse et d'un garage spacieux au cœur du centre historique.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 117.27 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 135 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 6
Chauffage: Individuel	Terrasse: Présent
Box: Singulier	Climatisation
Distance de la mer : 150 mt	

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque















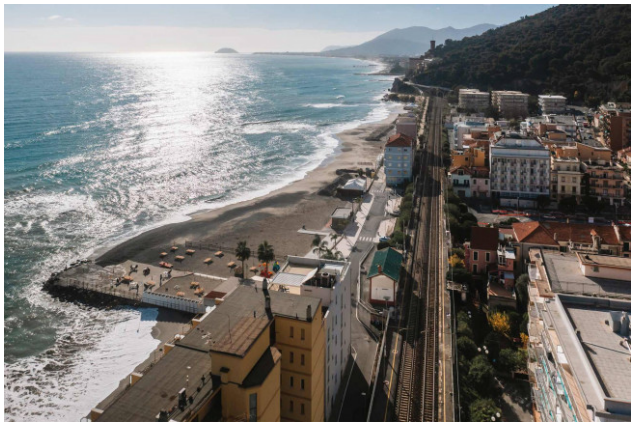


LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/fr
TVA 01056840083