

## Villa à vendre à Ospedaletti

### € 2.980.000

### Réf. 1V03



**350 m2 | Salle(s) de bain: 8 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 11**

Villa exclusive à Ospedaletti à vendre en bord de mer.

Dans un splendide quartier résidentiel d'Ospedaletti, à 150 mètres de la mer et de tous les services, une magnifique villa sur 3 niveaux, entièrement rénovée avec de belles finitions.

La villa à Ospedaletti à vendre se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée, salon avec salle à manger et cuisine ouverte, chambre avec salle de bains en suite et dressing, chambre double avec salle de bains, buanderie et salle de bains pour les invités.

Premier étage : double séjour avec cuisine ouverte, salle de bains de service, deux chambres doubles avec salle de bains en suite et dressing. Terrasse

Sous-sol : séjour avec coin cuisine et chambre à coucher ouverte, dressing et salle de bains.

Cette villa à vendre à Ospedaletti, entièrement rénovée, bénéficie d'un silence et d'une intimité absolus grâce à son parc privé de 1500 mètres carrés et à sa piscine avec une vue magnifique sur la mer et sur tout le golfe d'Ospedaletti. La propriété est complétée par une dépendance utilisée comme studio et un grand garage de 60 m<sup>2</sup>.

## Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 22.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.500 m2

Box: Quadruple

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 150 mt

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

