

# Вилла в продажа в Sanremo

## € 7.500.000

### Код объекта 2V66



**1.165 м2 | Ванных комнат: 7 | Комнаты: 7 | Общее количество комнат: 28**

Историческая недвижимость - вилла в продаже в Сан-Ремо, Лигурия, Италия.

Расположена в одном из наиболее престижных и знатных районов города, утопающая в средиземноморской зелени, рядом с пятизвездочным отелем Royal и отелем Savoy, а также, недалеко от моря и пляжей, продается очаровательная историческая вилла, спроектированная в 1886 году известным архитектором Пио Соли, именно тем, который был автором не менее знаменитой виллы Нобеля.

Эта прекрасная вилла была реализована инженером Марсалья в 1886-1896 годах по случаю бракосочетания дочери Стефании с графом Ламберто Белиаква Ариости.

Вилла имеет четыре этажа, которые превосходно сохранились до наших дней.

Через элегантную портиковую мраморную террасу можно попасть на уровень бельэтажа, состоящего из двух просторных салонов, где еще сохранились оригинальные паркетные полы, хрустальные люстры, живописными потолками, фрезерованными кессонами, бильярдная комната, кухня и утонченная библиотека выполненная в восточном стиле и украшениями.

Величественная мраморная лестница ведет на второй этаж, где находятся еще три спальни, две ванные комнаты и спальня хозяина со своей частной террасой и ванной типа en-suite. Во всех спальнях сохранено

оригинальное декорирование, высота потолков составляет 4,6 метра и отсюда открывается расслабляющий вид на зеленый парк и Лигурийское море.

На последнем этаже, находящемся в башне, на данный момент, находится апартамент консьержа, в то время как на цокольном уровне располагаются все подсобные помещения, включающие в себя кухню, постирочную, гардеробную комнату, кладовые помещения и техническое помещение, где установлен котел.

На этом уровне возможна реализация крытого подогреваемого бассейна со своей SPA-зоной.

Окружает эту величественную историческую виллу в продаже на Лигурийском побережье, в Сан Ремо, прекрасный зеленый парк-сад, общей площадью 5 000 м2, на территории которого растут пальмы, кедры, кипарисы, оливковые и фруктовые деревья.

Кроме того, имеется готовый проект по реализации бассейна и гаража.

Историческая вилла в продаже в Санремо, Лигурия, Италия, является истинным шедевром архитектуры и классическим примером настоящего стиля "Liberty" с архитектурными стандартами самого высокого уровня, которые делают ее одним из самых эксклюзивных, изысканных и роскошных объектов в продаже на всей Лигурийской Ривьеры!

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: F

EP gInr: 54.75 kwh/□

## Характеристики

Автономное отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Закрытое

Балконы: Есть

Терраса: Есть

Сад: Частный, 5.000 м2

Гараж: Четыре машиноместа, 258 м2

Чулан

Погреб к вину

Кондиционер

Вид на море

Расстояние от моря : 300 mt

бассейн

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Кафе

Почтовые офисы

