

## Вилла в продажа в Taggia € 590.000 Код объекта 7V05



**847 м2 | Ванных комнат: 4 | Комнаты: 9 | Общее количество комнат: 29**

Продажа дворянских поместий: Палаццо Литтарди-Форнара на побережье Италии, Лигурия, Таджа.

В самом сердце средневекового исторического центра города Таджа, провинция Империя, в нескольких минутах езды от знаменитого Санремо, рядом с потрясающей Площадью Гастальди и Базиликой Чудотворной Божьей Матери, продается все поместье целиком, постройки XVII века со своим приватным садом и 2 гаражами.

Вилла/поместье постройки XVII века, выполнена в стиле барокко и полностью гармонирует с Площадью Базилки, в разные времена принадлежала известным и влиятельным семьям, имеющим свои корни в данном регионе.

Само здание имеет 3 уровня и характеризуется высокими сводчатыми потолками и оригинальные двери. Из основной парадной попадаем в просторный салон, через который обеспечивается выход на второй этаж, состоящий из большой гостиной, кухни, спальни, ванной комнаты и кладовки. На этом же уровне имеется один отдельный апартамент со своим независимым входом, состоящий из гостиной, кухни, 2 спален и ванной комнаты. На бельэтаже имеются 3 спальни и различные помещения-залы и высоту потолков 4,3 метра. Мансарда, площадью 100 м2 и терраса площадью 80 м2 с живописными видами на прекрасные пейзажи Западной Лигурии и Альпийских Альп.

Также, на территории частного приусадебного участка имеются 2 гаражных бокса и почти 200 м2 винных кантин и складских помещений.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: G

EP gInr: 224.83 kwh/□

## Характеристики

Этаж: На несколько этажей

Автономное отопление: Автономный

Балконы: Есть, 13 м2

Терраса: Есть, 80 м2

Сад: Частный, 320 м2

Гараж: Четыре машиноместа

Чулан

Погреб к вину : 96 □

Расстояние от моря : 3,7 km

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Железнодорожный вокзал

Транспорт

Начальные школы

Средние школы

Кафе

Почтовые офисы