LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Вилла в продажа в Alassio
€ 15.000.000
Код объекта 4V13



767 м2 | Ванных комнат: 12 | Комнаты: 11 | Общее количество комнат: 28

Продажа элитной недвижимости на побережье Италии, Лигурийская Ривьера, Алассио - "Вилла Брунати" - престижная резиденция с приватным выходом к морю, пляжу и средиземноморскому парку.

"Вилла Брунати" - это эксклюзивная старинная резиденция, построенная в конце 1930-х годов, полностью утопающая в парке с характерной средиземноморской растительностью: сосны, кипарисы, пальмы и прочими вековыми деревьями и растениями. Эта эксклюзивная, элитная недвижимость - вилла в Лигурии, предлагает уникальную возможность стать владельцем редкой виллы «pieds dans l'eau», со своим личным выходом к морю и пляжу и с необыкновенным видом на остров "Галлинара" - Gallinara, контрастирующий на фоне синевы Лигурийского моря.

Располагающаяся в одном из самых эксклюзивных курортов Лигурийской Ривьеры, на небольшом мысе к востоку от порта известного своими кристально чистыми песчаными Алассио, в 2014 году вся резиденция подверглась масштабному проекту реконструкции с разделением главной виллы на 7 апартаментов и отдельно стоящей виллы консьержа-персонала, в свою очередь резделенной еще на 2 дополнительных апартамента. Кроме того, на территории парка виллы были построены 12 новых вилл с панорамными видами на море и горы - Южные Альпы, общей площадью 825 кв. м. Непосредственно у моря находится эксклюзивный «романтический променад» - аллея, извилисто проходящая через парк и ведущая к пляжу.

Для своего владельца, "Вилла Брунати" предоставляет большую гибкость использования: помимо завершения существующего проекта, резиденция может быть перепроектированоа в соответствии с самыми эксклюзивными пожеланиями заказчика. Новые виллы могут быть сохранены или переоборудованы в эксклюзивные резиденции для гостей, офисные помещения, гимнастический зал или бассейн, создавая идеальную гармонию между исторической элегантностью и удобствами современной жизни. Вилла консьержа (площадь которой 270 м2), расположенная у входа в поместье, может стать идеальным решением для возможного последующего размещения обслуживающего персонала, с тем, чтобы обеспечить полное управление собственностью.

Эта престижная и элегантная вилла в продаже на побережье Лигурийского моря в Италии, в городе-курорте Алассио, представляет собой прекрасный пример сочетания исторической архитектуры и эклектичного стиля, а также, интеграции традиционных лигурийских элементов. Архитектура виллы характеризуется сложными фасадами с лепными украшениями и коваными деталями, а также, изящной деревянной отделкой или украшениями, напоминающими мотивы природы, распространенные на виллах того периода, чтобы усилить связь между интерьерами и окружающим типично лигурийским пейзажем.

Элегантная "Вилла Брунати" с частным пляжем в продаже на побережье Италии, Западная Лигурия, Алассио, имеет увлекательную историю, уходящую корнями в золотой век Лигурийской Ривьеры: вилла названа в честь ее первоначального владельца, Джузеппе Брунати, миланского архитектора, антиквара и писателя, который решил поселиться в Алассио, привлеченный пышной красотой этого райского уголка, подвешенного между небом и морем. На вилле останавливались поэты, романисты, писатели, художники, финансисты, итальянская и международная знать. Среди них был и Габриэле Д'Аннунцио, личный друг и учитель Брунати. Кроме того, в поместье останавливались и некоторые представители фашистского течения, включая самого Бенито Муссолини.

"Вилла Брунати" является одним из самых эксклюзивных объектов недвижимости, выставленных на продажу в Лигурии, с огромным потенциалом для создания уникальной роскошной резиденции.

Характеристики

кв.м.: 767 м2	Комнаты: 11
Ванных комнат: 12	Общее количество комнат: 28
ъ: 10	Этаж: На несколько этажей
Парковка для автомобиля: Открытое	Балконы: Есть
Терраса: Есть	Сад: Частный, 8.700 м2
Погреб к вину	Кондиционер
Вид на море	Расстояние от моря : 5 mt

Поблизости

Спортивные залы	Теннисные корты
Детские площадки	Железнодорожный вокзал
Общественный транспорт	Начальная школа
Средняя школа	Бар / Ресторан
Почта / Банк	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.fr/ru
ИНН 01056840083