

## Квартира в продажа в Sanremo € 615.000 Код объекта 2Q22



**216 м2 | Ванных комнат: 2 | Комнаты: 3 | Общее количество комнат: 10**

Продажа большой квартиры с частным садом в нескольких минутах ходьбы от пляжей в Сан-Ремо, Лигурия, Италия.

Одна из наиболее престижных и востребованных, резиденциальных локаций, находящаяся в пешей доступности до всей городской инфраструктуры: магазины, бары, кафе, рестораны, знаменитая велослужба, новый порт/марина "Портосоле", продается большая квартира с частным садом в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжей в Сан-Ремо, Западная Лигурия, Италия.

Эта просторная и светлая квартира с частным приусадебным участком в пешей доступности до моря и пляжей в продаже в Сан-Ремо, регион Лигурия, Италия, находится в небольшой ухоженной резиденции на 16 и состоит из: входной зоны, хорошо организованной и дополненной практичной кладовой комнатой, далее открывается большая светлая гостиная, а также отдельная кухня с собственной террасой.

Коридор ведет в спальную зону, где расположены 2 просторные спальни с гардеробными, 3 спальня меньшего размера и 2 ванные комнаты.

Благодаря многочисленным окнам с видом на характерную средиземноморскую зелень и растительность, обеспечивается большое количество естественного света, высокой уровень приватности и тишина в любое время года.

Особая ценность квартира - это крытая терраса, с более чем 40 м2 площади, которая проходит по периметру квартиры и имеет прямой выход в великолепный частный сад площадью более 600 м2.

Также, в стоимость этой великолепной квартиры включен большой гараж на 3 авто, площадью порядка 60 м2, парковочное место на территории кондоминиума удобное подсобное помещение.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: F

EP gInr: 163.94 kwh/□

## Характеристики

Этаж: Бельэтаж

Автономное отопление: Централизованный со счетчиками потребле

Парковка для автомобиля: Открытое

Лифт: Да

Балконы: Есть

Терраса: Есть, 47 м2

Сад: Частный, 613 м2

Гараж: На три машиноместа, 60 м2

Чулан

Погреб к вину : 6 □

Кондиционер

Расстояние от моря : 110 mt

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Общественный транспорт

Бар / Ресторан

Почта / Банк

